



Приложение № 2
к «Договору о содержании и ремонте общего имущества в
многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг».

от «___» _____ 20__ г.

г. Москва

АКТ

По разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Исполнителем и Собственником

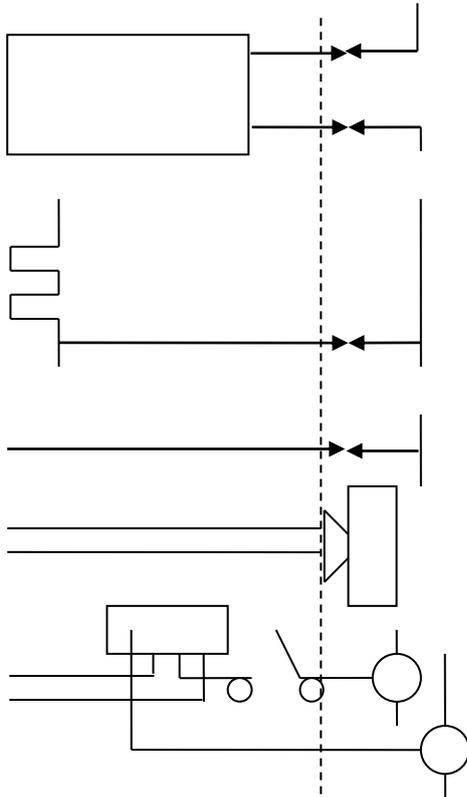
Настоящий акт составлен между ТСЖ «Колизей», в лице Председателя Правления Ставничего Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

(ФИО гражданина, представителя юридического лица, адрес)

Проживающий по адресу: Мичуринский пр-т, д.11, корп. _____, кв. _____ именуемым в дальнейшем «Собственник» о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между **Исполнителем** и **Собственником** обозначена пунктирной линией на схеме.
2. Собственник несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение **Собственника**.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Собственника** (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт.
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Исполнителя** (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт.
5. В случае ограничения **Собственником** доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **Исполнителя**, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**.
6. При привлечении **Собственником** сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности **Собственника** и/или **Исполнителя**, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу **Собственника**, общему имуществу, имуществу других собственников, имуществу **Исполнителя** или третьих лиц, несет **Собственник**. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Собственника**.

СОБСТВЕННИК:



Собственник:

(подпись)

(расшифровка подписи)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Отопление:

до первого вентиля (вкл.)
радиатора отопления в помещении

ГВС: до первого вентиля (вкл.) на
стояке в помещении

ХВС:
до первого вентиля (вкл.) на стояке
в помещении

КНС:
до первого раструба в помещении

Эл.сеть:
до вводного автомата щита
этажного

Исполнитель:

Председатель Правления _____ Ставничий Ю.М.

(подпись)