

УТВЕРЖДЕНО:
 Решением очередного Годового Общего
 Собрания Членов ТСЖ "Коллизей"
 от "14" апреля 2013г.
 Председатель Правления
 Былова Н.Г.
 Подпись: _____



Смета ежемесячных доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества,
 расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп. 1,2,3,4 на 2013 год

Раздел I СМЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2013 год

Действует с 01.01.2013 года

№ п/п	Статья расходов/доходов	Для собственников жилой части		Для собственников нежилой части	
		Сумма доходов и расходов руб. в месяц 2013 г.	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц 2013г.	Сумма доходов и расходов руб. в месяц 2013 г.	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц 2013г.
1	Доходы всего: (п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4)	2 392 469		675 387	
	Доходы от хозяйственной деятельности (п.п.1.1, 1.2)	60 000		455 287	
1.1	Денежные ср-ва на покрытие расходов от хозяйственной деятельности прошлых лет			66 287	
1.2	Доходы от хозяйственной деятельности в 2013 г. в т.ч.:	60 000	0.77	389 000	
	а) проценты по банковским вкладам;	40 000		19 900	
	б) прочие	20 000			
	в) аренда мест общего пользования			80 000	
	г) автостоянка			290 000	
	Платежи собственников (оплата за общедомовые нужды, взносы на капремонт, взносы на содержание общего имущества) Всего в том числе	2332469	30.05	219300	52.69
1.3	Расходы на содержание и ремонт	1903469	24.53		
1.4	Расходы на контроль территории	429000	5.53		
2	Расходы всего: (п.п.2.1, 2.2.)	2 392 469		675 387	
2.1.	Расходы на содержание, ремонт:(п.п.2.1.1-2.1.7)	1 903 469	24.53	289 887	69.65
2.1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе	862 169	11.11	139 387	
	Фонд заработной платы Службы Эксплуатации	424 000		63 500	
	Налоги на ФОТ	130 000		17 500.00	
	Фонд заработной платы Единой Службы с надзорами	51 839			
	Телефонная связь	4 500			
	Договор на обслуживание расширительных баков	15 000			
	Специалка	3 000			
	Страхование	5 000		1 500	
	Аттестация, допуск	4 000		800	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов	157 030			
	Договор с Мослифтом				
	Обслуживание противопожарной сигнализации	67 800		56007	
	Договор на обслуживание ПС и ДУ и пожарного водопровода со стелс.орг.				
2.1.2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе	112 000	1.44	26000	
	Фонд заработной платы на дополнительные работы	57 000			
	Подъемные работы, расходные материалы для текущего ремонта, инструмент, прочее.	55 000		26000	
2.1.3.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе	362 300	4.67	52000	
	ВЫВОЗ МУСОРА, в том числе	145 000			
	ТБО	130 000		7 000	
	КГМ	15 000			
	Уборка мест общего пользования			50 000	
	Договор на санитарное обслуживание	200 000			
	Договор на дезинфекцию	8 300			
	Санитарные средства (моющие, уборочный инвентарь)	9 000			

2.1.4.	Б/М/ОУСТРОЙСТВО, в том числе	275000	3.54	4000	
	Оплата электроэнергии мест общего пользования	143 000			
	Ремонт, обслуживание объектов КТС, каботы, видеонаблюдение.	12 000		4 000	
	Работы по благоустройству: фонд ЗП садовник (1 чел.), подсобный рабочий (2 чел.)	190 000			
	Материалы для работ по благоустройству	20 000			
2.1.5.	Прочие расходы в том числе	20 000	6.26		
	Юридическое сопровождение	20 000			
2.1.6.	Содержание автомойки			7 500	
	а) з/пл				
	б) оборудование				
2.1.7.	Обеспечение деятельности Товарищества. Оперативное управление, финансовое и аналитическое обеспечение деятельности товарищества, документное обеспечение	272 000	3.51	61000	
	Фонд заработной платы	106 000		44 000	
	Вознаграждение Правления	55 000			
	Налоги на ФОТ	46 000		12 000	
	Программное обеспечение, ремонт оргтехники	12 500		1 000	
	Канцелярские расходы, банковские комиссии и другое	12 500		4 000	
2.2.	Расходы по контролю территории: (п.п.2.2.1, 2.2.2)	429 000	5.53	125 000	30.03
2.2.1.	Координация деятельности службы КТС в т.ч.:	67 000			
	Фонд заработной платы	52 500			
	Налоги на ФОТ	14 500			
2.2.2.	Стационарный пост №1,2 на КТП-1, мобильный пост № 3,4,5 для патрулирования территории Комплекса и КТП-2				
2.2.3.	Стационарный пост №1,2 на КТП-1 (подземный паркинг)				
	Договор на обслуживание с ЧОП	362 000	4.67	125 000	
3	Коммерческая деятельность автономной станции			360 500	62.59
	Фонд заработной платы			188 000	
	Налоги на ФОТ			40 000	
	Материалы, спец. одежда, моющие			11 000	
	Страхование КГМ			2 000	
	Оборудование			8 000	
	Налог			7 500	
	Водоснабжение, потребление электроэнергии			4 000	
4	Работы по ремонту и восстановлению общего имущества, в т.ч. оборудования согласно действующего плана 2013г. (финансируются из п.1.2.)	60 000			
5	Финансовый результат				
6	Коммунальные платежи				
6.1	Центральное отопление				
6.2	Колодец, прочие водоснабжение, водоотведение				
6.3	Домофон				
6.4	Телевизионная антенна				
		Согласно сметам фактически выставленным специализированными ресурсообеспечивающими предприятиями и индивидуальными приборами учета			

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА (без учета платежа на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга):

24.53 рублей в месяц с 1 кв. метра площади за сад. и ремонт + 5.53 с 1 кв.метра - за контроль территории + коммунальные платежи (вода, отопление, водоотведение)

Справочно - оплачиваемая площадь жилых помещений - 74066.9кв.м.; нежилых (1 этаж) - 3530.7кв.м.

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА МАШИНОМЕСТА:

52 руб.69коп. с 1 кв. м. + коммунальные платежи (отопление, эл. энергия)

Справочно - Количество машиномест: 256 Площадь машиномест: 4162,2 кв. м.