

**Смета ежемесячных доходов и расходов на содержание общего имущества, расположенного по адресу:
г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп. 1,2,3,4 на 2020 год**

Раздел I СМЕТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2020 год

Действует с 01.07.2020 года					
№ п/п	Статья расходов/доходов	Для собственников жилой части		Для собственников машиномест	
		Сумма доходов и расходов руб.в месяц 2020 г.	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц 2020г.	Сумма доходов и расходов руб.в месяц 2020г.	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц 2020г.
1	Доходы всего: (п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4)	2 938 730		733 166	176.15
1.1.	Доходы от хозяйственной деятельности (п.п.1.1, 1.2)	72 000		356 500	85.65
	а) проценты по банковским вкладам;	22 000		6 000	
	б) прочее	50 000		8 000	
	г) аренда мест общего пользования			80 500	
	д) автомойка			262 000	
1.2.	Платежи собственников (включая бюджет. финансир-е: льготы, субсидии ед.жил.) в том числе:				
1.2.1.	Расходы по содержанию общего имущества	2 365 453	30.49	376 666	90.50
1.2.2.	Расходы по контролю территории	501 277	6.46		
2	Расходы всего: (п.п.2.1., 2.2., 2.3., 2.4)	2 866 730		733 166	176.15
2.1.	Расходы по содержанию:(п.п.2.1.1-2.1.7)	2 365 453	30.49	317 654	
2.1.1.	<i>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	1 123 204	14.48	167 606	40.27
	Фонд заработной платы Службы Эксплуатации	512 650		65 250	
	Фонд заработной платы на дополнительные работы	76 600			
	Налоги на ФОТ	177 848		19 706	
	Подрядные работы, расходные материалы, инструмент, прочее.	95 000		30 000	
	Телефонная связь	3 000			
	Спецодежда	3 000		400	
	Страхование	3 000		600	
	Аттестации, допуски	2 800		150	
	КР эксплуатации	27 150		1 500	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов (договор с ОАО "Мослифт")	176 156			
	Обслуживание противопожарной сигнализации противопожарного водопровода (договор с ООО "АСБ-Эксперт")	46 000		50 000	
2.1.2.	<i>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	413 738	5.33	104 616	25.13
	ВЫВОЗ МУСОРА, в том числе ТБО и КГМ (договор с ООО "МКМ-Логистика")	106 000		1 500	
	Уборка мест общего пользования в том числе:				
	Фонд заработной платы	222 625		78 200	
	Налог	67 233		23 616	
	Договор на дезинсекцию (договор с ООО "Агрокон-ЮГ")	9 880			
	Санитарные средства (моющие, уборочный инвентарь)	8 000		1 300	
2.1.3.	<i>БЛАГОУСТРОЙСТВО, в том числе</i>	449 807	5.80	2 500	0.60
	Оплата электроэнергии мест общего пользования	223 000			
	Ремонт, обслуживание объектов КЛС, калитки, видеонаблюдение.	14 000			
	Работы по содержанию: фонд ЗП рабочий по дому (4 чел.)	145 600			
	Налоги на ФОТ	43 972			
	Материалы для работ по благоустройству	23 235		2 500	
2.1.4.	Прочие расходы в том числе	25 000	0.32		
	Юридическое сопровождение (Соглашение с АБ г.Москвы "Крюков, Анишин и Партнеры")	25 000			

2.1.5.	Содержание автомойки			6 400	1.54
	а) з/пл				
	б) оборудование				
	в) коммунальные ресурсы				
2.1.6.	Обеспечение деятельности Товарищества. Оперативное управление, финансовое и аналитическое обеспечение деятельности товарищества, документарное обеспечение	353 704	4.56	36 532	8.78
	Фонд заработной платы	154 980		10 000	
	Вознаграждение Правления	95 000		13 450	
	Налоги на ФОТ	74 724		7 082	
	Программное обеспечение, ремонт оргтехники	15 000		1 500	
	Канцелярские расходы, банковские комиссии и другое	14 000		4 500	
2.2.	Расходы по контролю территории: (п.п.2.2.1, 2.2.2)	501 277	6.46	166 512	40.01
2.2.1.	<i>Координация деятельности службы КПС в т.ч.:</i>				
	Фонд заработной платы	54 950		13 450	
	Налоги на ФОТ	16 595		4 062	
2.2.2.	Фонд заработной платы ЕСС с налогами	39 842			
2.2.3.	Договор на обслуживание с ЧОП				
	<i>Стационарный пост №1,2 на КПП-1, мобильный пост № 3,4,5 для патрулирования территории Комплекса и КПП-2</i>	389 890			
	<i>Стационарный пост №1,2 на КПП-1 (подземный паркинг)</i>			149 000	
2.3	Коммерческая деятельность автомоечной станции			249 000	59.82
	Фонд заработной платы			170 000	
	Налоги на ФОТ			48 300	
	Материалы, спец. одежда, моющие			11 200	
	Оборудование			4 000	
	Налог			7 500	
	Водоснабжение, потребление электроэнергии			8 000	
2.4	<i>Разовые работы по содержанию, ремонту и восстановлению общего имущества, в т.ч оборудования согласно хозяйственного плана 2020г.(финансируются из п.1.1.); сверх норматив КР на СОИ</i>	72 000	0.93		
2.5	КР на СОИ				
2.5.1.	Холодное водоснабжение				
2.5.2.	Горячее водоснабжение				
2.5.3.	Водоотведение				
2.6	Домофон/Кодовый замок		64/48 - 1 точка		
2.7	Телевизионная антенна		245		
	Раздел II РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ на 2020 год				
	РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА (без учета платежа на содержание общего имущества подземного паркинга):				
	30.49 рублей в месяц с 1 кв. метра площади за содержание + 6.46 с 1 кв.метра - за контроль территории + КР на СОИ				
	Справочно - оплачиваемая площадь жилых помещений - 74040,8 кв.м.; нежилых (1 этажей) - 3530,1 кв.м.				
	РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА МАШИНОМЕСТА:				
	90 руб.50 коп. в месяц с 1 кв. м. +коммунальные платежи (отопление, эл. энергия)				
	Справочно: Количество машиномест - 258. Площадь машиномест - 4162,2 кв. м.				