***УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!***

В ЭТОМ ГОДУ ПРОВОДЯТСЯ ОДНОВРЕМЕННО **ДВА СОБРАНИЯ: *СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ ТСЖ. ВАМ НАДО ЗАПОЛНИТЬ ДВА БЮЛЛЕТЕНЯ.***

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ОЧЕНЬ ВАЖНА ДЛЯ НАС: РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ БУДУТ ОСНОВОЙ ДЛЯ КОМФОРТНОГО, ЗАЩИЩЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ, ЗАЩИТОЙ НАШИХ ИНТЕРЕСОВ.

***ВОПРОС 3 и 4:*** «Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.» ДАСТ НАМ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАСТАВИТЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТАТЬ НАКОНЕЦ ПОСТАВЩИКАМИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА И ОТВЕЧАТЬ ЗА ИХ ПАРАМЕТРЫ; ОСВОБОДИТ НАС ОТ СЕРЪЕЗНЫХ РАХОДОВ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ И ОТЧЕТНОСТИ, А ЭТО И ЗАРПЛАТЫ, И НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ. НАМ БОЛЬШЕ НЕ ПРИДЕТЬСЯ ПЛАТИТЬ ЗА ДОЛЖНИКОВ. И ***ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ МОМЕНТ***, ЧТО ОБЯЗАННОСТЬ ПО УСТАНОВКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ВСЕХ ПРИБОРОВ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (в том числе квартирных) с 2020г. БУДЕТ ВОЗЛОЖЕНА НА ПОСТАВЩИКА. СЕЙЧАС ПОСТАВЩИКОМ СЧИТАЕМСЯ МЫ С ВАМИ И ПЛАТИТЬ ЗА ВСЕ ПРИДЕТСЯ НАМ, ЕСЛИ НЕ ПЕРЕЙДЕМ НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА. *ПРИМЕР ПРЯМОГО ДОГОВОРА – ЭТО СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТА С МОСЭНЕРГОСБЫТОМ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО. ТАКЖЕ МЫ ПЕРЙДЕМ ПО ТЕПЛУ И ВОДЕ.*

**НАМ НАДО ПРОГОЛОСОВАТЬ ЗА ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА** !!!!!!

**ВОПРОС 5 и 6:** «О размещении средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», о заключении договора специального депозита.» ДАСТ НАМ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧАТЬ ПРОЦЕНТ НА НАШИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА СЧЕТАХ ПО КАПИТАЛЬНЫМ ВЗНОСАМ.

**ВОПРОС 7:** «Поручить ТСЖ «Колизей» оформить в общее имущество собственников помещения общего пользования в многоквартирном доме .» УСТАНОВЛЕН ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ. У НАС ЭТО КОНСЪЕРЖНЫЕ КОМНАТЫ, ЩИТОВЫЕ. ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ДЛЯ КАЖДОГО КОРПУСА ОТДЕЛЬНО УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.

**ВОПРОС 9: «**Об изменении способа сбора ТБО и о консервации мусоропровода многоквартирного дома» У НАС ДАВНО ЭТО ДЕЙСТВУЕТ, НО ИЗМЕНИЛАСЬ КОМПЕТЕНЦИЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ И НАМ НАДО ПОДТВЕРДИТЬ.

**ВОПРОС 10-14: «**Согласование установки ограждающих устройств, забора общего для всех домов по адресу Мичуринский проспект д 11 корпуса 1,2,3,4 согласно проекту размещения от 2002г.» ТАК ЖЕ ДАВНО ВСЕ УСТАНОВЛЕНО И СУЩЕСТВУЕТ. НО ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРОВЕРОК ЗАКОННОСТИ НЕОБХОДИМО РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИХ ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ НА ДАННЫЕ УСТРОЙСТВА, А ТАКЖЕ ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ИХ СОДЕРЖАНИЯ ЗА СЧЕТ СМЕТЫ, ЧТО НА ПРАКТИКЕ УЖЕ ДАВНО ПРОИСХОДИТ.

**ВОТ ПОЧЕМУ ТАК ВАЖНО ОПЕРАТИВНО ПРОГОЛОСОВАТЬ. НЕ ЗАТЯГИВАЙТЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

СЕЙЧАС ОЧЕНЬ СТРОГИЙ РЕГЛАМЕНТ. ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПЕРЕДАЮТСЯ НА ХРАНЕНИЕ В ОРГАНЫ НАДЗОРА В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ. СТОИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ С СОБЛЮДЕНИЕМ ВСЕХ РЕГЛАМЕНТОВ ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ.

*ОСОБЕННО ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ НА ПРОСТАВЛЕНИЕ ДАТЫ В БЮЛЛЕТЕНЯХ – ОНА ДОЛЖНА БЫТЬ ТОЛЬКО В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ С 01 АПРЕЛЯ.*

*Правление Товарищества.*