

**Общее Собрание
Собственников
помещений МКД
по Мичуринскому
проспекту, д.11,
корпуса 1,2,3,4**

Решение вопросов о выделении средств из
Фонда Капитального Ремонта (ФКР) на :

**- полную замену лифтового
оборудования в 4-х корпусах нашего
Комплекса;**

**- капитального ремонта системы
пожаротушения в подземном паркинге;**

**- капитального ремонта системы
пожаротушения в жилых корпусах.**

**Средства ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, аккумулированные к 1 ноября
2024г. на счетах каждого корпуса в
Сбербанке РФ:**

1 корпус – 52 022 708,54 руб.

2 корпус – 52 656 755,47 руб.

3 корпус – 52 119 657,42 руб.

4 корпус – 52 727 550,76 руб.

ВСЕГО: 209 526 772,19 руб.

Замена лифтового оборудования в наших домах – почему сейчас?

- Моральное устаревание наших лифтов (23 года из 25 положенных). Проблема с невозможностью сделать модернизацию – производитель подтвердил – только замена. Проблема с запасными частями, особенно с электрической частью и автоматикой. Введение новых технических регламентов для лифтового оборудования и норм безопасности.

- Экономическая ситуация и инфляционные процессы.

С 2023 по 2024г.г. цены на соответствующее оборудование и работы возросли на 30%. С сентября - октябрь 2024 года рост соответствующих цен составил порядка 15%. Ожидаемый рост цен до конца года может составить также до 15%.

Рост цен «съедает» наши накопления в ФКР. Что делать: принять решение о выделении средств из ФКР для заключения договоров на капитальный ремонт (отдельно по каждому Корпусу). Это позволит «заморозить» контрактную цену на весь срок выполнения контракта.

При замене лифтового оборудования сейчас разработан следующий порядок финансирования при выполнении контракта:

- 30% предоплата после заключения контракта;
- 20% оплата после завершения монтажа и проведения пуско-наладочных работ;
- 50% оплата равными долями ежемесячно в течении 60 месяцев (беспроцентная рассрочка).

Указанный порядок оплаты позволит нам :

- использовать только 50% средств выделяемых из ФКР на замену лифтового хозяйства. Сегодняшние объемы сбора платежей за капитальный ремонт порядка 2 млн. рублей в месяц, за 60 месяцев (даже при условии, если ставка капитального ремонта для Москвы не будет повышаться) мы накопим на специальном счете ФКР еще 120 млн. рублей.

Вопросы наших Собраний Собственников

- 1- Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта лифтового хозяйства - за счет средств фонда капитального ремонта.
- 2 - Принятие решения решение о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге - за счет средств фонда капитального ремонта.
- 3 - Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части - за счет средств фонда капитального ремонта.

1- Капитальный ремонт лифтового хозяйства

- Как было решено на Собрании членов ТСЖ
Председателем совместно с Главным инженером в
течении 6 месяцев велась подготовительная работа по
данному вопросу:
- - разосланы запросы на заводы – производители
(напрямую и через подрядчиков) и проработаны ответы;
- - проведены переговоры с квалифицированными
подрядчиками, предложенными нам Управой района
Раменки, Российским Лифтовым объединением и
Комиссией по реализации программы "Мой район" и
комплексному развитию города Общественной палаты
города Москвы;
- - проведены многочисленные консультации со
специалистами АО Мослифт относительно преимуществ
работы с тем или иным производителем лифтового
хозяйства.

**Были проработаны 4 производителя, по продукции которых мы попадаем в финансовые рамки средств ФКР ,
имеющихся на наших счетах**



ООО ПО «ЕВРОЛИФТМАШ»
140080, Московская область, г. Лыткарино,
Территория «Детский городок ЗИЛ», корп. 48
WWW.EUROLIFTMASH.RU



Россия, 109052, Москва, Рязанский проспект,
2с4 Телефон: +7(495) 252-77-76
Факс: +7 (495) 252-77-73
www.kmzlift.ru



ОАО Могилевский завод лифтового
машиностроения 212798, Республика
Беларусь, г. Могилев, пр-т Мира 42



METEOR Lift

г. Москва, ул. Кирпичная 21, 105118
meteor.ru +7 (800) 200-68-47



**КАРАЧАРОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД**
ОСНОВАН В 1950 ГОДУ

Модельный ряд «Сириус»

стандартное исполнение



Административные здания



Жилые здания



Грузоподъемность
400/630/1000 кг



Скорость движения
1,0\1,6\2,0\2,5 м\сек.

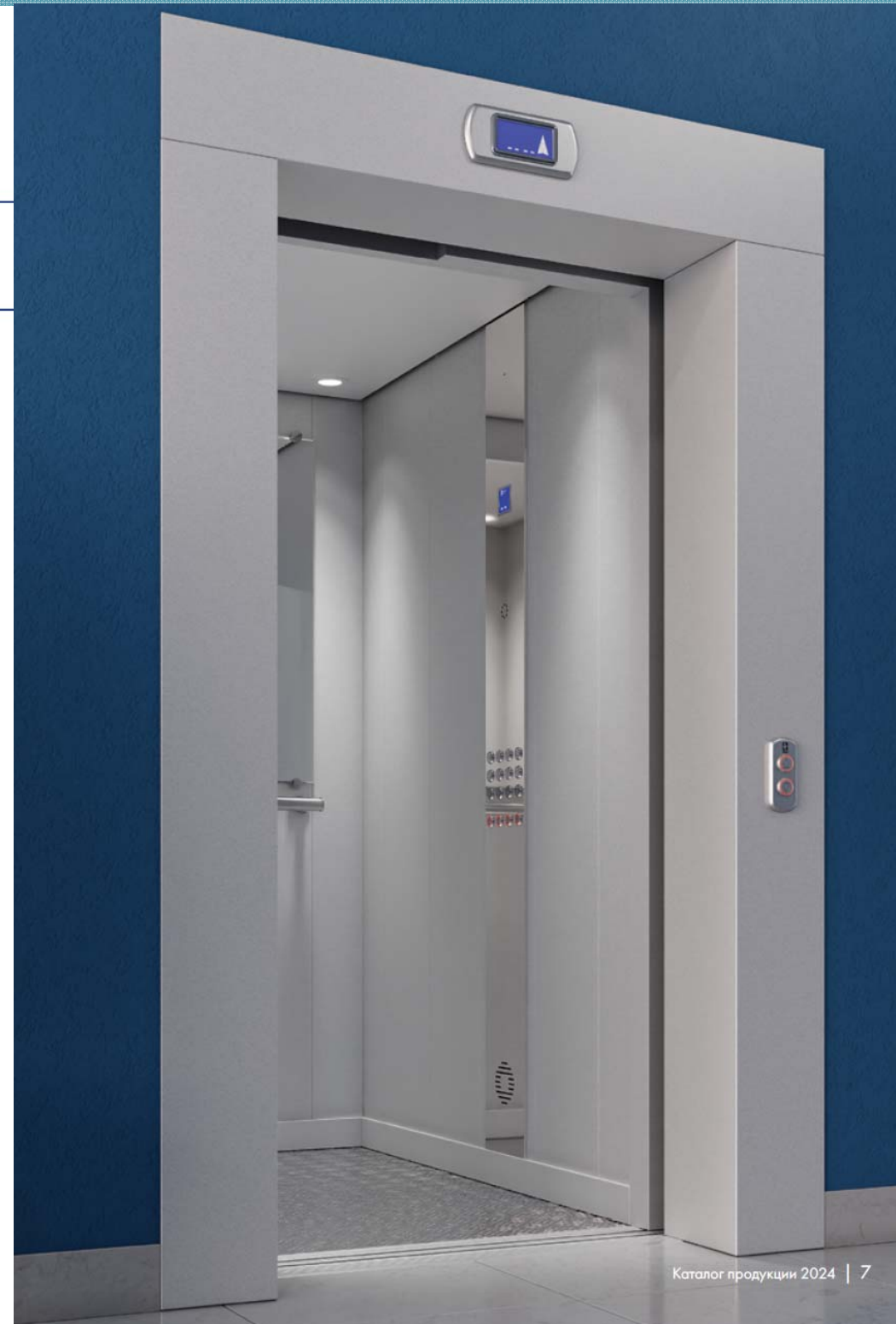
- Двери: телескопические/ центральные автоматического открывания
- Минималистичный дизайн – вертикальные щиты купе, панель управления вертикальный модуль
- Двусторонние ловители
- Повышенная плавность и бесшумность хода
- Точность остановки 10 мм
- Микропроцессорная станция управления с функцией экстренной эвакуации пассажиров
- Боковые и задние панели кабины из крашеной стали. Электростатическая порошковая окраска
- Потолки с подсветкой с точечными светодиодными светильниками
- Напольное покрытие: износостойкий линолеум, рифленый алюминий
- Термополированное зеркало. Установка на боковой или задней панели
- Поручни современной эргономичной формы. Однорядный, круглый, хромированный
- Плинтус: крашенный, из шлифованной нержавеющей стали
- Панель управления из шлифованной нержавеющей стали



без машинного помещения



с верхним машинным помещением



Модельный ряд «Сириус»

комплектация с опциями



Административные здания



Жилые здания



Офисные здания



Гостиницы



Торгово-развлекательные центры



Грузоподъемность
400/630/1000 кг



Скорость движения
1,0/1,6/2,5 м/сек.

- Щиты-купе: окраска по Ral, металлопласт в ассортименте, нержавеющая шлифованная сталь, Deco8, Deco9
- Отделка пола: керамогранит
- Речевой информатор
- Вентилятор
- Видеонаблюдение
- Монитор TFT8"
- Различные варианты отделки подвесных потолков



без машинного помещения



с верхним машинным помещением



Технические параметры

Боковые и задние панели кабины



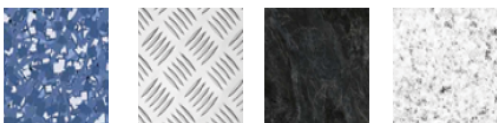
RAL 7035
СЕРАЯ КРАСКА С МОЛОТКОВЫМ ЭФФЕКТОМ
RAL ОПЦИОНАЛЬНО
НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ ПОЛИРОВАННАЯ
НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ ШЛИФОВАННАЯ
DECO 8
DECO 9

Металлопласт



ВЕНГЕ
ОРЕХ
СВЕТЛОЕ ДЕРЕВО
ТЕХНОЛОГИЯ LAMPRE

Напольное покрытие



ЛИНОЛЕУМ
РИФЛЕННЫЙ АЛЮМИНИЙ
КЕРАМОГРАНИТ ТЕМНЫЙ
КЕРАМОГРАНИТ СВЕТЛЫЙ

Плинтус



НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ МАТОВАЯ
ШЛИФОВАННАЯ СТАЛЬ
RAL ОПЦИОНАЛЬНО

Поручни современной эргономичной формы



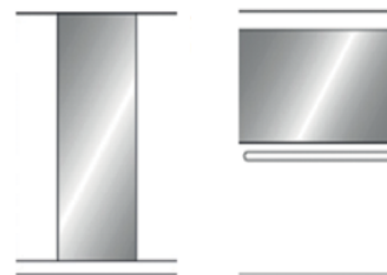
ПРЯМОЙ КРУГЛЫЙ
ПОВОРОТНЫЙ КРУГЛЫЙ
ПРЯМОУГОЛЬНЫЙ

Этажные индикаторы:



Шлифованная или полированная нержавеющая сталь, RAL

Зеркала:



Установка на боковой или задней панели

Панели вызова на этажах:



Врезные или накладные, шлифованная или полированная нержавеющая сталь

Пульты:



ОКРАШЕННАЯ СТАЛЬ
ШЛИФОВАННАЯ НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ

Табло информации:



TFT-ДИСПЛЕЙ: 8"
LCD-ДИСПЛЕЙ

Кнопки:

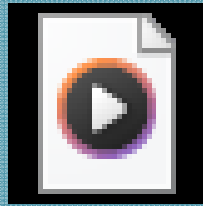


подсветка синяя, красная, белая, с шрифтом Брайля







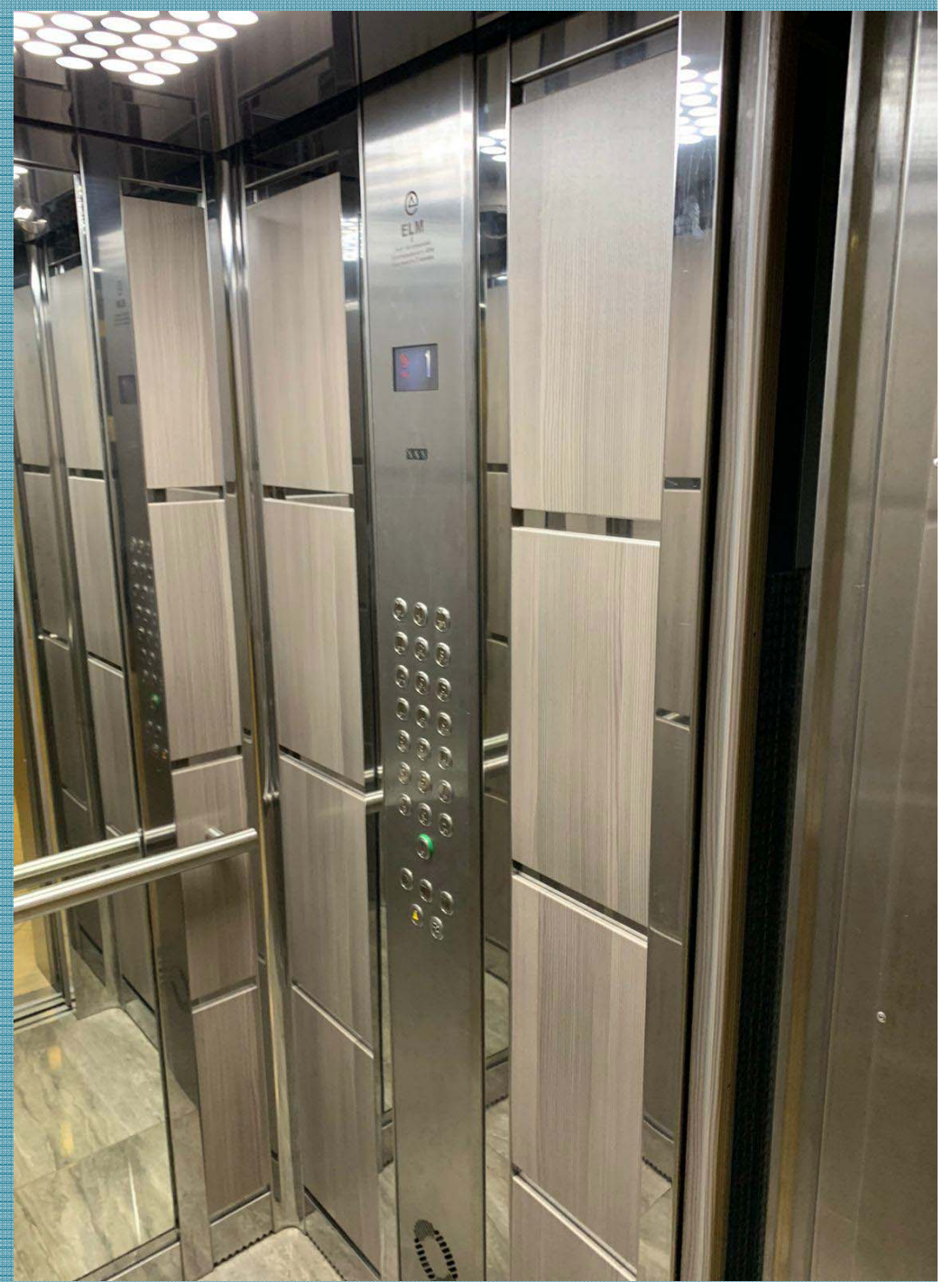


VID-20240304-WA0002.mp4



ЕВРОЛИФТМАШ







СЕРИЯ КОМФОРТ STANDARD

МОДЕЛЬ Г/П 400 КГ

Пассажирские лифты Standard — идеальный вариант для использования в жилых новостройках, офисах и гостиницах. Модели этой серии комплектуются декоративными угловыми стойками, наличниками и подвесным плафоном. Их назначение остается неизменным — подъем и спуск пассажиров с ручным багажом.



Количество пассажиров

5



Максимальная высота подъема (м)

100



С машинным помещением

да



Без машинного помещения

да



Просторная кабина

да

Г/П 400 КГ

Г/П 630 КГ

СЕРИЯ КОМФОРТ STANDARD

МОДЕЛЬ Г/П 630 КГ

Универсальная модель объединяет мощь грузовых и комфорт пассажирских лифтов. Благодаря элегантному дизайну, надежности и продолжительному сроку службы ее можно использовать по-разному. Более просторные кабины позволяют перевозить больных пациентов на носилках, инвалидов на колясках, пассажиров с детскими колясками, а также велосипедами и другими габаритными предметами.



Непроходная кабина

да



Максимальное количество станций

32



Срок службы

25 лет



Доступная скорость (м/с)

1,0 | 1,6 | 2,0



Открытие дверей

Автоматическое:
центральное,
телескопическое,
центральное-
телескопическое

ЛИФТОВАЯ ЭСТЕТИКА

Широкая цветовая гамма окраски и большой ассортимент материалов отделки — от нержавеющей стали до металлопласта — позволяет реализовать идеи по оформлению кабины, соответствующему архитектуре здания любого назначения. При выборе материалов отделки мы руководствуемся несколькими принципами. При приемлемой цене они должны отличаться высокой износостойкостью, огнестойкостью и практичностью. Материалы, которые используются в наших кабинах, способны противостоять действию вандалов, огня и высоких температур. Декоративные панели практичны: не впитывают воду, легко моются и просты в уходе. Они полностью удовлетворяют европейским требованиям безопасности и защиты окружающей среды.

БОЛЕЕ 180 ВАРИАНТОВ ОКРАСКИ RAL



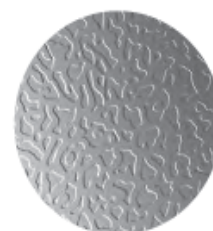
ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ СТЕН

Уникальный лифт можно создать за счет выбора оригинального стиливого оформления кабины. Выбор окраски — из более чем 180 цветов из картотеки RAL. Альтернатива окраски — отделка стен нержавеющей сталью или металлопластом — конструкционным материалом, состоящим из полосы (листа) и полимерной пленки.

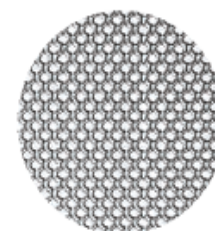
НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ



DECO 1



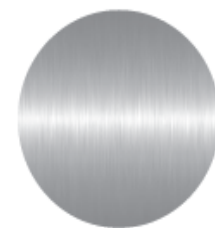
DECO 8



DECO 9



ЗЕРКАЛЬНАЯ



ШЛИФОВАННАЯ

МЕТАЛЛОПЛАСТ



DL21C



DL40CE



DL91

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ ПОЛА

В отделке пола — высококачественные, экологически чистые и огнестойкие покрытия. Возможно множество решений: от традиционных бюджетных до эксклюзивных.

КЕРАМОГРАНИТ



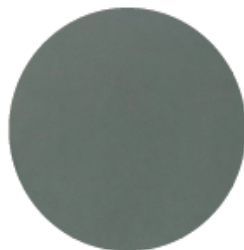
УФ019ПМ
НАСЫЩЕННЫЙ
ЧЕРНЫЙ



У100ПМ
МОЛОЧНЫЙ

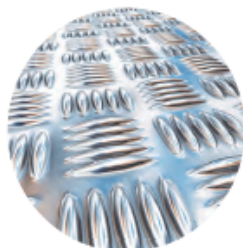


УФ036ПМ
КВАРЦ



УФ004ПМ
АСФАЛЬТ

РИФЛЕННЫЙ АЛЮМИНИЙ

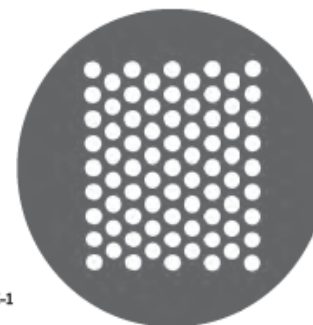


P1

ПАНЕЛИ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ

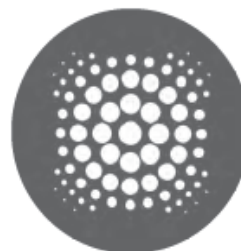
Модели ПО «Евролифтмаш» поставляются заказчику с готовой и установленной в потолке кабины лифта электропроводкой и освещением. Потолочные панели с декоративной перфорацией могут быть окрашены в любой цвет RAL, изготовлены из шлифованной и зеркальной нержавеющей стали. По индивидуальному заказу мы готовы выполнить эксклюзивный потолок с использованием «нешаблонных» материалов.

ПАНЕЛЬ, КОТОРАЯ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ В КАБИНАХ БАЗОВОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ



E-1

ВАРИАНТЫ ПАНЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ ЗАКАЗЧИКА



E-2



E-3



E-4



E-5



E-6

МОДУЛИ УПРАВЛЕНИЯ НА ЭТАЖАХ

Для управления нашими подъемными механизмами в лифтовых холлах и с лестничных площадок на портале дверей шахты устанавливаются вызывные посты и указатели этажности.

ВЫЗЫВНЫЕ ПОСТЫ

Лицевые панели постов могут изготавливаться из нержавеющей стали или стали с порошковым покрытием. Толкатели кнопочных выключателей — из «нержавейки».

Встраиваемые



VP 01

VP 02

VP F

Пост для управления кабиной в режиме «Перевозка пожарных подразделений» (ППП).

Накладные



VP 11

VP 12

Накладные с дисплеем



VPD 11

VPD 12

УКАЗАТЕЛИ ЭТАЖНОСТИ

Панели указателей изготавливаются из нержавеющей стали и оборудованы дисплеями различных размеров и функциональности. Мы используем разные типы дисплеев — от самых простых устройств отображения цифровой информации сегментных LED до светодиодных LCD и TFT-экранов.

Встраиваемые



IPK 01



IPK 02



IPK 03

Накладные



IPK 11



IPK 12



IPK 13

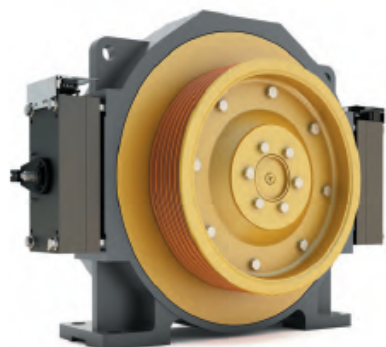
ГЛАВНЫЙ ПРИВОД ЛИФТА

Мы предъявляем повышенные требования не только к бесперебойной работе лебедок, но и к их параметрам комфорта и экономичности. Главный привод обеспечивает плавное регулирование старта, начала движения, ускорения, снижения скорости и замедления, точности остановки. В зависимости от кинематической системы применяются безредукторные и редукторные лебедки итальянских производителей Sicor и Montanari, а по запросу — GEM. В последние годы стали популярны лебедки мирового производителя Monadrive.

БЕЗРЕДУКТОРНЫЕ ЛЕБЕДКИ

МОДЕЛЬ MONADRIIVE MCK200

Предназначена для лифтов г/п от 400 до 1150 кг и скоростью движения 0,5–2,5 м/с. Вес – 350 кг.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- современные технологии, комплектующие от лучших мировых брендов
- до 48 магнитных полюсов для максимального контроля и комфорта движения
- энергосбережение – до 50%
- низкий шум и вибрация
- продолжительный срок службы при минимальном обслуживании
- компактный размер для небольших машинных помещений и лифтов БМП

МОДЕЛЬ MONTANARI MGV25

Используется для лифтов г/п до 1200 кг. Вес – 220 кг.



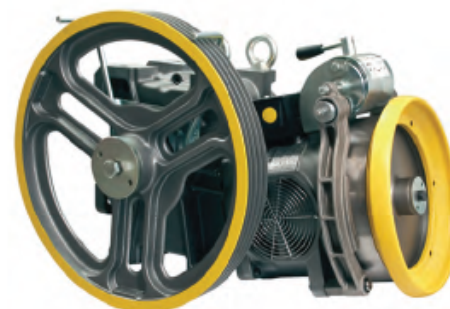
ПРЕИМУЩЕСТВА

- Низкая металлоемкость благодаря отсутствию редуктора
- Плавность хода, точность остановок
- Низкий шум (не более 60-55 дБ — звук негромкого разговора) и малая вибрация
- Низкий расход энергии
- Большая скорость движения
- Долговечность и отсутствие необходимости в обслуживании

РЕДУКТОРНЫЕ ЛЕБЕДКИ

МОДЕЛЬ SICOR MR14

Предназначена для лифтов г/п от 320 до 900 кг. Три различных позиции для монтажа позволяют устанавливать лебедку в положениях: левое, правое, вертикальное. Благодаря этому MR14 можно использовать для лифтов БМП.



МОДЕЛЬ GEM HW134

Компактная и функциональная лебедка разработана для лифтов вместимостью до 6 пассажиров. Средний вес – 220 кг.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Надежность
- Простота обслуживания
- Легкость монтажа
- Удобная регулировка работы лифта
- Привычная эксплуатация
- Хорошая ремонтпригодность

ПОКАЗАТЕЛИ МОЩНОСТИ ЛЕБЕДОК

г/п (кг)	Montanari БМП (2:1)		
	мощность (кВт), при скорости		
	1 м/с	1,6 м/с	2 м/с
400	3	3,8	4,7
630	4,7	6	7,5
1000	7,3	9,5	11,9

г/п (кг)	Sicor МП (1:1)	
	мощность (кВт), при скорости	
	1 м/с	1,6 м/с
400	5,5	7,5
630	7,5	9,2
1000	11	13,5

СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ

В ПО «Евролифтмаш» организовано собственное производство современных, самых востребованных на рынке, станций управления лифтами серии УЭЛ. Все устройства проходят полный контроль на стендовом оборудовании завода. Они полностью соответствуют жестким требованиям безопасности нового ГОСТа 33984-2016. Лифты предприятия также комплектуются устройствами с матричной системой управления НКУ-6С.

СТАНЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ СЕРИИ УЭЛ



УЭЛ для управления лифтами БМП

Универсальное устройство предназначено для управления различными типами лифтов как с машинным (МП) так и без машинного помещения (БМП) г/п до 5000 кг скоростью движения до 2,0 м/с с регулируемым главным приводом и до 1,4 м/с с нерегулируемым главным приводом. УЭЛ для управления лифтами с БМП состоит из двух модулей — шкафов, в которых размещается низковольтная и высоковольтная части станции. Шкаф с низковольтной частью устанавливается на этажной площадке, с высоковольтной — в шахте лифта.



УЭЛ для управления лифтами с МП с частотным преобразователем

В УЭЛ применяются две унифицированные платы — центральная процессорная плата управления (ЦПУ) и процессорная плата контроля (ПК). Такая унификация удобна и при их производстве, и при эксплуатации. Например, при формировании ЗИП для техобслуживания и ремонта можно использовать один комплект плат для всех типов УЭЛ. Универсальное ПО позволяет запрограммировать управление лифтами любой конфигурации. В УЭЛ встроено тестовое оборудование, которое в сочетании с программными средствами обнаружения неисправностей в большинстве случаев позволяет определить их без применения дополнительной аппаратуры.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Наименование параметра	УЭЛ
Максимальное количество остановок стандартное	до 30
Работа в группе	возможность объединения до 6 лифтов в группе без применения дополнительных устройств
Реализуемый алгоритм управления	для жилых зданий — с собирательным управлением по приказам и по вызовам вниз; нормальная работа, погрузка, управление из машинного помещения (МП1, МП2), фиктивная погрузка, ревизия, монтажный режим ревизии, пожарная опасность, перевозка пожарных подразделений (для специальных лифтов), режимы «с проводником», «утренний» и «вечерний» (для лифтов административных зданий)
Режимы работы	
Средний срок службы	25 лет

СТАНЦИИ СЕРИИ НКУ 6С

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Наименование параметра	Значение параметра
Номинальное рабочее напряжение главной цепи	380В ±10% (трехфазная с глухозаземленной нейтралью)
Номинальное рабочее напряжение цепи управления	+24В ±4
Частота питающей цепи	50Гц ±1
Номинальный ток	16-80А
Потребляемая мощность в режиме покоя, не более	60Вт
Напряжение цепи безопасности	-110В ±30% или +24В ±4
Напряжение питания тормоза лебедки	0-220В
Работа в группе	До 6, разноуровневые лифты, выборочный вызов лифтов в группе с одной кнопки
Средства эвакуации	Активный эвакуатор (с ПЧ), пассивный эвакуатор, ручное управление с панели
Режим предотвращения дверей	Да
Режим работы	«Нормальная работа», «Погрузка», «Временная погрузка», «МП1», «МП2», «Ревизия», «Монтажная ревизия», «С проводником», «Приоритетный вызов», «ППП», «Пожарная опасность», «Автопарковка на заданный этаж»
Максимальная скорость	4 м/с (многоскоростной режим: 8 скоростей)
Средство интерактивной настройки лифта	«Свободное» ПО LiftStudio
Габаритные размеры ВхШхГ: ХК600.00.00-00 (с МП, матрица)	1030х450х180мм
ХК600.00.01-00 (без МП, матрица)	1907х180х120мм



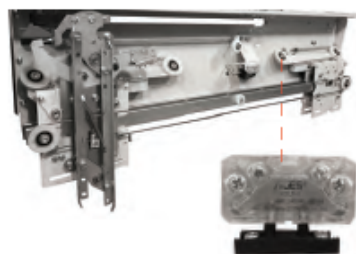
ПРИВОДЫ ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ШАХТЫ ПРОИЗВОДСТВА ООО ПО «ЕВРОЛИФТМАШ»

Завод выпускает приводы трех типов: центрального, телескопического и центрально-телескопического открывания. Они предназначены для лифтов с шириной проема дверей кабины и шахты 650, 700, 800, 900, 1 000, 1 100 и 1 200 мм. Заказчик может выбрать привод с частотным преобразователем или без него. Новая разработка завода — привод дверей кабины и шахты с шириной проема 2 000 мм — получила Гран-При Russian Elevator Week -2021 в номинации «Лучшие узлы и оборудование для лифтов». Новые приводы предназначены для грузопассажирских, грузовых и больничных лифтов повышенной грузоподъемности.

ПРИВОДЫ ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЦЕНТРАЛЬНО-ТЕЛЕСКОПИЧЕСКОГО ОТКРЫВАНИЯ

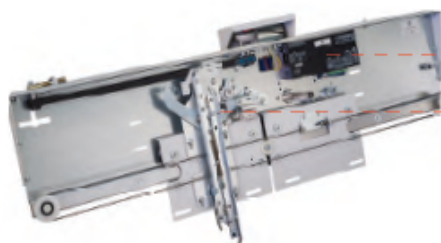


Новый привод дверей
кабины с шириной проема 2000 мм



Выключатель

ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТКРЫВАНИЯ



ТЕЛЕСКОПИЧЕСКОГО ОТКРЫВАНИЯ



Блок управления



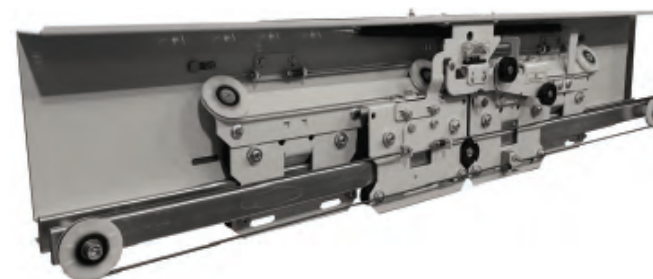
Отводка



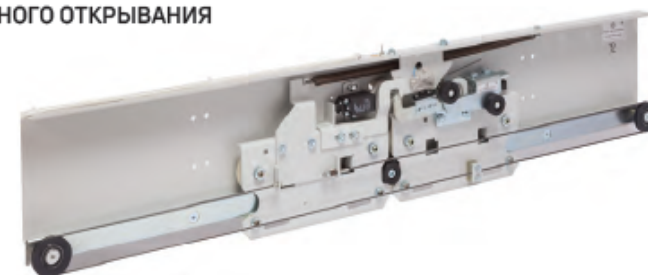
ПРИВОДЫ ДВЕРЕЙ ШАХТЫ ЦЕНТРАЛЬНО-ТЕЛЕСКОПИЧЕСКОГО ОТКРЫВАНИЯ



Новый привод дверей шахты с шириной проема 2000 мм



ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТКРЫВАНИЯ



ТЕЛЕСКОПИЧЕСКОГО ОТКРЫВАНИЯ

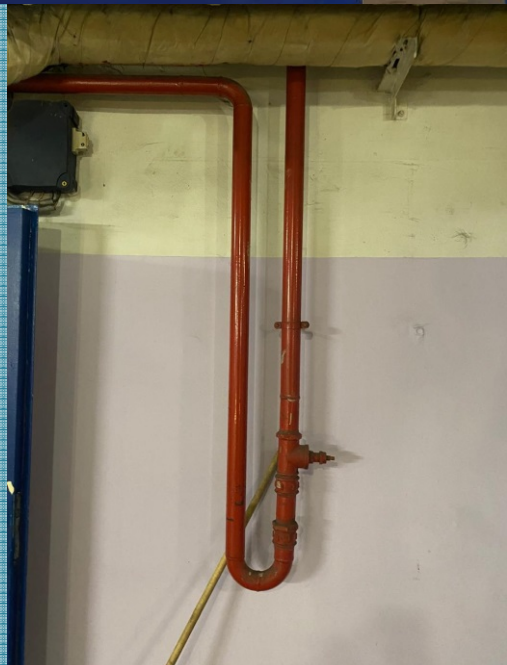


2 - Проведение капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге. Как было решено на Собрании членов ТСЖ

- Капитальный ремонт системы автоматики внутреннего пожарного водопровода на объекте "Автостоянка-Гараж"



Капитальный ремонт системы внутреннего пожарного водопровода на объекте "Автостоянка-Гараж"



Капитальный ремонт системы внутреннего пожарного водопровода: замена задвижек на объекте "Насосная станция"



3 - Проведение капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части.

Капитальный ремонт системы внутреннего пожарного водопровода на объекте "Жилая часть"



**Просим всех
Собственников активно
голосовать!**

СПАСИБО