

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Колизей» (г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, к. 1,2,3,4), проводимого в период с 17 апреля 2024 года по 30 апреля 2024 года
в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 07 мая 2024 года

г. Москва

Дата и время проведения собрания (очного обсуждения): 17 апреля 2024 года 19ч.00м.

Место проведения годового общего собрания (очного обсуждения): г. Москва, ул. Остоженка, д.14/2, лодж № 1, этаж 3.

Голосование проводилось: с 17 апреля 2024 года по 30 апреля 2024 года.

Место сбора бюллетеней: консьержу подъезда Мичуринский проспект, д.11, корп.1,2,3,4.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Колизей» (гос. запись № 002.069.751 от 04.12.2001г., ИНН 7729410939, ОГРН 1037739574476).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Лицо, председательствующее на собрании – Попов Сергей Робертович (корп.3 кв.156, № 77-01/13-482/2002-669 от 05.11.2002г.), секретарь собрания – Быкова Наталия Анатольевна (корп.1 кв.119, № 77:07:0013004:15635-77/008/2018-2 от 20.06.2018г.)

Лица, принявшие участие в собрании – члены ТСЖ «Колизей» согласно представленным бюллетеням (решениям) для голосования. Приглашенных нет.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Балакиревой Светланы Валентиновны (корп.4 кв.61, № 77-01/13-369/2002-179 от 12.11.2002г.), Кузнецовой Ольги Валентиновны (корп.4 кв.67, № 77-01/13-369/2002-198 от 14.11.2002г.), Кузьминой Людмилы Павловны (корп.4 кв.42, № 77-01/13-647/2002-299 от 10.12.2002г.)

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ – помещение правления ТСЖ «Колизей».

Члены ТСЖ «Колизей» суммарно обладают площадью 51793,33 кв.м., что составило 63,37 % от всех собственников (Приложение 1). Приняли участие в голосовании 376 членов ТСЖ «Колизей», суммарно обладающих 36681,19 кв.м., что составило 70,82 % от всех членов ТСЖ «Колизей» (Приложение 2). Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания – Попова С.Р., секретаря собрания – Быковой Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2023 год.
4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.
5. Утверждение состава Правления Товарищества в составе:
 1. Бычкова Н.Г.,
 2. Белоусов И.В.,
 3. Беляева Л.М.,
 4. Беляков В.Ю.,
 5. Быкова Н.А.,
 6. Дуков К.В.,
 7. Здравовский П.С.,
 8. Логинов С.Ю.,
 9. Попов С.Р.
6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2024 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2024 года.
7. Утверждение годового плана на 2024 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.
8. Направление сформированной на 01.01.2024г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности в размере 841744,17 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

9. Утверждение «Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Колизей».
10. Утверждение «Положения о Правлении ТСЖ «Колизей».
11. Поручение Правлению Товарищества организовать собрания собственников с повесткой дня о выделении средств из фонда капитального ремонта:
- для проведения обследования фасадов домов с целью выявления недостатков, требующих неотложных работ капитального характера;
 - для проведения модернизации лифтового хозяйства и противопожарных систем.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя собрания – Попова С.Р., секретаря собрания – Быковой Н.А.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об избрании председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Попова С.Р., секретарем собрания – Быкову Н.А.

Количество голосов:

ЗА 93,03 %, ПРОТИВ 3,91 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,06 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Попова С.Р., секретарем собрания – Быкову Н.А.

2. Избрание счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об избрании счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

Количество голосов:

ЗА 93,06 %, ПРОТИВ 3,58 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,94 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,42 %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2023 год.

Количество голосов:

ЗА 88,02 %, ПРОТИВ 4,8 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,76 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,42 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2023 год.

4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение Ревизионной комиссии Товарищества по результатам

проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.

Количество голосов:

ЗА 87,56 %, ПРОТИВ 4,88 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,14 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,42 %

РЕШИЛИ: Утвердить заключение Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.

5. Утверждение состава Правления Товарищества в составе:

- | | | |
|-------------------|------------------|----------------------|
| 1. Бычкова Н.Г., | 4. Беляков В.Ю., | 7. Здравовский П.С., |
| 2. Белоусов И.В., | 5. Быкова Н.А., | 8. Логинов С.Ю., |
| 3. Беляева Л.М., | 6. Дуков К.В., | 9. Попов С.Р. |

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении состава Правления Товарищества в составе:

- | | | |
|-------------------|------------------|----------------------|
| 1. Бычкова Н.Г., | 4. Беляков В.Ю., | 7. Здравовский П.С., |
| 2. Белоусов И.В., | 5. Быкова Н.А., | 8. Логинов С.Ю., |
| 3. Беляева Л.М., | 6. Дуков К.В., | 9. Попов С.Р. |

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав Правления Товарищества в составе:

- | | | |
|-------------------|------------------|----------------------|
| 1. Бычкова Н.Г., | 4. Беляков В.Ю., | 7. Здравовский П.С., |
| 2. Белоусов И.В., | 5. Быкова Н.А., | 8. Логинов С.Ю., |
| 3. Беляева Л.М., | 6. Дуков К.В., | 9. Попов С.Р. |

Количество голосов:

ЗА 89,2 %, ПРОТИВ 5,64 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,09 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,07 %

РЕШИЛИ: Избрать состав Правления Товарищества в составе:

- | | | |
|-------------------|------------------|----------------------|
| 1. Бычкова Н.Г., | 4. Беляков В.Ю., | 7. Здравовский П.С., |
| 2. Белоусов И.В., | 5. Быкова Н.А., | 8. Логинов С.Ю., |
| 3. Беляева Л.М., | 6. Дуков К.В., | 9. Попов С.Р. |

6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2024 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2024 года.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2024 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2024 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества с 01.07.2024 года и установить размер обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2024 года.

Количество голосов:

ЗА 83,15 %, ПРОТИВ 6,37 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,48 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества с 01.07.2024 года и установить размер обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2024 года.

7. Утверждение годового плана на 2024 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении годового плана на 2024 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план на 2024 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

Количество голосов:

ЗА 88,21 %, ПРОТИВ 5,28 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,43 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,08 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план на 2024 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

8. Направление сформированной на 01.01.2024г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 841744,17 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. о направлении сформированной на 01.01.2024г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 841744,17 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить сформированную на 01.01.2024г. чистую прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 841744,17 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

Количество голосов:

ЗА 74,18 %, ПРОТИВ 11,71 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,43 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,68 %

РЕШИЛИ: Направить сформированную на 01.01.2024г. чистую прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 841744,17 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

9. Утверждение «Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ» Колизей».

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении «Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Колизей».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ» Колизей».

Количество голосов:

ЗА 89,01 %, ПРОТИВ 4,27 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,98 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,74 %

РЕШИЛИ: Утвердить «Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ» Колизей».

10. Утверждение «Положения о Правлении ТСЖ «Колизей».

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении «Положения о Правлении ТСЖ «Колизей».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о Правлении ТСЖ» Колизей».

Количество голосов:

ЗА 88,75 %, ПРОТИВ 4,34 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,51 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить «Положение о Правлении ТСЖ» Колизей».

11. Поручение Правлению Товарищества организовать собрания собственников с повесткой дня о выделении средств из фонда капитального ремонта:

- для проведения обследования фасадов домов с целью выявления недостатков, требующих неотложных работ капитального характера;
- для проведения модернизации лифтового хозяйства и противопожарных систем.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. О поручении Правлению Товарищества организовать собрания собственников с повесткой дня о выделении средств из фонда капитального ремонта:

- для проведения обследования фасадов домов с целью выявления недостатков, требующих неотложных работ капитального характера;
- для проведения модернизации лифтового хозяйства и противопожарных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению Товарищества организовать собрания собственников с повесткой дня о выделении средств из фонда капитального ремонта:

- для проведения обследования фасадов домов с целью выявления недостатков, требующих неотложных работ капитального характера;
- для проведения модернизации лифтового хозяйства и противопожарных систем.

Количество голосов:

ЗА 95,47 %, ПРОТИВ 2,34 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,19 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Поручить Правлению Товарищества организовать собрания собственников с повесткой дня о выделении средств из фонда капитального ремонта:

- для проведения обследования фасадов домов с целью выявления недостатков, требующих неотложных работ капитального характера;
- для проведения модернизации лифтового хозяйства и противопожарных систем.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Колизей».
2. Список членов ТСЖ «Колизей», присутствовавших на собрании членов ТСЖ «Колизей».
3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Колизей».
4. Список вручения уведомлений о проведении общего собрания членам ТСЖ «Колизей».
5. Материалы к собранию членов ТСЖ «Колизей».
6. Решения членов ТСЖ «Колизей», в т.ч. с доверенностями, если голосование осуществлялось по доверенности.

Председатель собрания


С.Р. Попов

Дата 07.05.2024г.

Секретарь собрания



Н.А. Быкова

Дата 4.05.2024г.


Члены счетной комиссии:


С.В. Балакирева

Дата 4.05.2024г.


О.В. Кузнецова

Дата 7.05.2024г.


Л.П. Кузьмина

Дата 7.05.2024г.



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 5 (пять)
листов.

Председатель собрания членов
ТСЖ «Колизей»

_____ Попов С.Р.

Секретарь собрания членов
ТСЖ «Колизей»

_____ Н.А. Быкова

