

## Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Колизей» за 2019 год.

### 1. Ревизия кассовых операций и операций по расчетному счету.

(исп. Булкатова Т.В.)

В ходе ревизии учета кассовых операций и операций по расчетному счету рассматривались следующие вопросы:

- оформление первичной учетной документации по учету кассовых операций и их отражение в бухгалтерском учете;
- наличие договоров о полной материальной ответственности с лицами, ответственными за сохранность денежных средств;
- соответствие данных аналитического и синтетического учета данным Бухгалтерского баланса.
- отражение в учете операций по движению денежных средств на расчетных счетах;
- наличие договоров с банками об обслуживании банковских счетов;
- соответствие данных аналитического и синтетического учета данным Бухгалтерского баланса.
- целевое расходование денежных средств

Ревизионная проверка кассовых операций ТСЖ «Колизей» за 2019 год показала, что они велись в соответствии с требованием Центрального Банка России и в соответствии с Законодательством РФ. Акт ревизии наличных денежных средств составлен на 31 декабря 2019 года и является неотъемлемой частью ревизионной проверки. Установлено: фактическое наличие денежных средств в кассе на 31.12.2019г. в сумме 14 415,15 руб. соответствует данным бухгалтерского учета и отчетности.

Остаток денежных средств на депозитных счетах составил на конец 2019 года 10 000 000,00 руб., из них по ТСЖ (жилая часть) 8 000 000, 00 руб. и по паркингу - 2 000 000, 00 руб.

Остаток денежных средств на спец. счетах, открытых для накопления средств на капитальный ремонт на 31.12.2019 года составил 75 038 728,84 руб., в том числе по корпусам: 1 – 18 667 035,51 руб., 2- 18 960 920,86 руб., 3- 18 549 009,32 руб., 4- 18 861 763,15 руб.

**За 2019 год поступило денежных средств в кассу и на расчетный счет ТСЖ (жилая часть) 74618, тыс. руб. в том числе:**

платежи за квартплату	56 386,7 тыс. руб.
бюджетное возмещение по законодательству РФ	2 741,4 тыс. руб.
выручка от коммерческой деятельности ТСЖ	1 275,5 тыс. руб.
прочие поступления	186,6 тыс. руб.
возврат с депозита	14 000,0 тыс. руб.
корректировка платежей	27,8 тыс. руб.

**Выбыло с расчетного счета и из кассы ТСЖ (жилая часть) 74 128,9 тыс. руб. в том числе:**

перечислено поставщикам коммунальных услуг	41 099,1 тыс. руб.
перечислено налогов и страховых взносов	5 951,3 тыс. руб.
оплачены услуги банка	105,5 тыс. руб.
выплачена заработная плата персоналу	12 583,5 тыс. руб.
перечислено на депозит	14 000,0 тыс. руб.
прочие (штрафы, гос. пошлины и т.п.)	389,5 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2020 года сумма денежных средств на расчетном счете ТСЖ (жилая часть) и кассе составила 1 631,4 тыс. руб. (с учетом остатка по кассе в сумме 10,2 тыс. руб.)

Нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не обнаружено.

### 2. Ревизия расчетов с подотчетными лицами.

(исп. Булкатова Т.В.)

В ходе ревизии расчетов с подотчетными лицами рассмотрены следующие вопросы:

- правильность и своевременность отражения в бухгалтерском учете расчетов с подотчетными лицами;
- правомерность расходования денежных средств, выданных под отчет.

При ревизии расчетов с подотчетными лицами выявлено, что эти расчеты осуществлялись в соответствии с нормативными актами РФ и в соответствии с действующим Российским законодательством.

Все авансовые отчеты правильно оформлены и подписаны соответствующими лицами.

Подотчетные суммы выдавались на обоснованные нужды по заявлениям подотчетников, за подписью председателя ТСЖ, и только после предоставления в бухгалтерию ТСЖ предыдущих авансовых отчетов.

Остаток по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами» на конец 2019 года отсутствует.

### 3. Ревизия учета основных средств.

(исп. Погорелова Н.А.)

По объектам основных средств некоммерческих организаций амортизация не начисляется. По ним производится начисление износа в конце отчетного года, исходя из установленного организацией срока их

полезного использования. Движение сумм износа по указанным объектам учитывается на отдельном забалансовом счете.

**4. Ревизия учета материально-производственных запасов.**  
(исп. Погорелова Н.А.)

При ревизии учета материально-производственных запасов, а у ТСЖ это только материалы, которые учитываются на счете 10 не выявлено ошибок и искажений, которые могли бы повлиять на достоверность бухгалтерской и налоговой отчетности. Учет материалов производился в соответствии с действующим законодательством РФ.

Материалы закупались по мере необходимости, с учетом экономии и целесообразности.

**5. Ревизия расчетов с поставщиками и подрядчиками и с коммунальными службами.**  
(исп. Шавеко С.А.)

При ревизии расчетов с поставщиками и подрядчиками рассматривались следующие вопросы:

- наличие заключенных договоров с поставщиками продукции (работ, услуг);
- правильность ведения аналитического учета по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- соответствие данных аналитического и синтетического учета данным Бухгалтерского баланса.

При ревизии расчетов с поставщиками и подрядчиками обнаружено следующее:

- Все договора, переданные на проверку, соответствуют основным критериям оформления договоров, а именно: дата, сроки, стороны договора, предмет договора, стоимость работ или услуг, условия оплаты, ответственность сторон. – Нарушений не выявлено.
- Наполнение договоров, а именно: ежемесячные акты выполненных работ, протоколы согласования цены, приложения и тех. задания выполнены в соответствии с нормами оформления документов.
- Данные аналитического учета совпадают с данными синтетического учета и соответствуют данным, отраженным в Балансе.

**6. Ревизия расчетов по оплате с персоналом ТСЖ.**  
(исп. Булкатова Т.В.)

В ходе ревизии расчетов по оплате труда рассматривались следующие вопросы:

- порядок и правильность расчетов по оплате труда;
- соответствие первичных учетных документов по учету труда и заработной платы унифицированным формам первичного учета;
- соответствие данных аналитического и синтетического учета данным Бухгалтерского баланса.

При анализе расчетов по оплате труда установлено следующее:

При проверке расчетов по заработной плате для ревизии были представлены следующие документы: трудовые договоры; трудовые книжки, штатное расписание; приказы; табеля учета рабочего времени; расчетные ведомости по заработной плате; лицевые счета; регистры учета начисления заработной платы; Положение об оплате труда работников и приказ «Об утверждении Приложения № 9 об особенностях оплаты труда работников при суммированном учете рабочего времени к положению об оплате труда работников» № 78/7 от 03.12.2013 года.

Расхождений между данными первичных документов (расчетные ведомости по начислению заработной платы), учетных регистров аналитического и синтетического учета и соответствующими данными бухгалтерской отчетности (Бухгалтерский баланс) не установлено.

Задолженность перед персоналом по кредиту счета 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» на 31.12.2019г. отсутствует.

За проверяемый период в ТСЖ действовал Приказ № 61 от 31.12.2010 года «Об утверждении правил внутреннего трудового распорядка» регламентирующий взаимоотношения работодателя и работников и правила внутреннего трудового распорядка - локальный нормативный акт, регламентирующий порядок приема и увольнения работников, основные права, обязанности и ответственность сторон трудового договора, режим работы, время отдыха, а также иные вопросы регулирования трудовых отношений у данного работодателя

При выборочной проверке расчетов по оплате труда проанализирован порядок начисления заработной платы работникам при суммированном учете рабочего времени. Предоставлены расчетные листки работников при суммированном учете рабочего времени.

Нарушений не обнаружено.

В ходе ревизии порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности и расчета отпускных установлено, что расчет производился в соответствии с действующим в 2019 году законодательством.

В результате ревизии выяснено, что штатное расписание соответствует решению правления и членов ТСЖ. Количество сотрудников соответствует штатному расписанию. Табель учета рабочего времени ведется в соответствии с законодательством. Расчет налога на доходы физических лиц ведется правильно. Приказы на начисление премий, увольнения, отпуска составлены в соответствии с законодательством (все работники с приказами ознакомлены) и в полном объеме представлены для ревизии.

*Резюме. Учет расчетов по оплате труда осуществлялся в соответствии с действующим законодательством и решением Правления ТСЖ.*

7. **Ревизия расчетов по обязательным платежам с членами ТСЖ.**

(исп. Погорелова Н.А.)

Начисление обязательных платежей в 2019 году производилось в соответствии с утвержденной сметой.

Ставка на содержание и ремонт жилого фонда для собственников составляла:

С 01.01.2019 по 31.06.2019 – 27,60 руб. с 1 кв. метра, что соответствует ставке утвержденной Правительством Москвы (Постановление от 13.12.2016 № 848-ПП);

С 01.07.2019 по 31.12.2019 – 29,04 руб. с 1 кв. метра, что соответствует ставке утвержденной Правительством Москвы (Постановление от 04.12.2018 № 1497-ПП).

8. **Ревизия расчетов по коммунальным платежам.**

(исп. Погорелова Н.А.)

*Начисление платы за содержание, коммунальные услуги*

Оплата за коммунальные услуги производится жильцами и собственниками жилых/нежилых помещений на основании выставленных счетов ТСЖ в рамках заключенных договоров по показаниям индивидуальных приборов учета либо по нормативам.

Счета на услуги ТСЖ выставлялись по тарифам, утвержденным на общем собрании ТСЖ на 2019г. в соответствии со сметой расходов. Начисления общедомовых затраты производится исходя из показаний показателям общедомовых приборов учета.

Собственникам предоставлялись следующие основные коммунальные услуги:

- **электроснабжение**, осуществляется на основе договорных отношений каждого собственника непосредственно с АО «Мосэнергосбыт». Начисления платы производились по показаниям индивидуальных приборов учета. Общедомовые затраты формируются на основании установленных общедомовых счетчиков и распределяются между жильцами и собственниками помещений за счет членских взносов в соответствии с утвержденной сметой на 2019г.;

- **холодное и горячее водоснабжение, водоотведение**, осуществляется в соответствии с договором № 214034, № 214051 от 30.04.2003г. между ТСЖ и АО «Мосводоканал», плательщиком по которому до 31 июля 2019 года являлось ТСЖ.

С 01.08.2019 года АО «Мосводоканал» выставляет напрямую счета каждому собственнику помещения по показаниям квартирных приборов учета либо при их отсутствии по нормативу на каждого проживающего. Расчет платежей производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 и постановлением Правительства Москвы от 10.02.2004 № 77-ПП.

По водоотведению услуга рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком помещении. Выставляется также АО «Мосводоканал» напрямую каждому собственнику.

Счета на общедомовое потребление холодной, горячей воды и водоотведение АО «Мосводоканал» выставляет Товариществу.

- **тепловая энергия (на нужды отопления)**. До 31.07.2019г. осуществлялось по договору № 08.706199-ТЭ от 01.11.2010 года между ТСЖ и филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК». С 01.08.2019г. ПАО «МОЭК» выставляет счета за отопление напрямую каждому собственнику помещения. Начисления производятся в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.06.2011г. № 354, Постановлением Правительства Москвы от 29.09.2016г. № 629 и тарифами, утвержденными Правительством г. Москвы.

Общедомовое потребление не предусмотрено.

Начисление за отопление в 2019 году производилось равными частями в течение 12 месяцев по среднемесячной расчетной величине, рассчитанной исходя из фактического объема тепловой энергии потребленной за предыдущий (2018 г.) период.

В июле 2019г. Товарищество произвело корректировку начислений собственникам за период 01.01.2019г. - 31.07.2019г. в соответствии с фактическими показаниями общедомового прибора учета, только за отопительный период.

Адрес по Мичуринскому пр-т д.11	Объем ресурса начисленный за период 01.01.2019 по 31.07.2019 Гкал	Объем ресурса, фактически потребленного за период 01.01.2019 по 31.07.2019 Гкал	Корректировка в объемах за период 01.01.2019 по 31.07.2019 Гкал
Корпус 1	1422,204	1315,549	-106,655
Корпус 2	1630,207	1332,659	-197,548
Корпус 3	1496,705	1312,144	-184,561
Корпус 4	1439,242	1297,774	-141,468

По итогам 2019г. ПАО «МОЭК» должно также произвести корректировку в соответствии с фактическими показаниями общедомового прибора учета, только за отопительный период за период 01.08.2019г. – 31.12.2019г.

Начисления производились по ставкам, утвержденным правительством Москвы, за январь-июнь 2019г. в размере 2318,59 руб. и за июль-декабрь 2019г. - 2389,72 руб.

-коллективная телевизионная антенна, в соответствии с договором между ТСЖ и ПАО «Ростелеком»;  
-содержание лифта, в соответствии с договором между ТСЖ и Специализированным Управлением №5 филиалом АО «Мослифт». Размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в состав которого входят лифты и лифтовые шахты) составляло 172,7 тыс.руб. и осуществляется за счет членских взносов в соответствии с утвержденной сметой на 2019 г.

*Расчеты с поставщиками коммунальных услуг*

Задолженность ТСЖ на 01.01.2020 года является текущей и составила:

Мосводоканал -	12,5 тыс.руб.
Мосэнергосбыт -	474,9 тыс.руб.
Горэнергосбыт, филиал 11 -	186,0 тыс.руб.
Мослифт -	отсутствует
ПАО «Ростелеком»-	68,00 тыс.руб.

#### Выводы

1. Все расчеты по начислению квартплаты и коммунальные платежи начисляются своевременно и без нарушений. С просроченными должниками ведется досудебная работа, а также составляются иски и подаются в суд о взыскании задолженности со злостных неплательщиков.
2. Служба своевременно осуществляет все платежи с поставщиками коммунальных услуг. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Служба осуществляет контроль за своевременное исполнение договорных условий.
3. Службой проделана значительная работа по оздоровлению финансовой ситуации в расчетах с поставщиками услуг.

#### **9. Ревизия льгот и субсидий.**

(исп. Булкатова Т.В.)

Льготы начислялись собственникам жилья по предоставлению соответствующих документов на льготы. Бухгалтерия ТСЖ ежемесячно подает отчеты о льготах в отдел субсидий р-на Раменки. Предоставленные собственникам льготы затем поступают из бюджета на расчетный счет ТСЖ и адресно учитываются при расчете обязательных и коммунальных платежей.

В 2019 годы льготы, предоставленные бюджетом, составили 2 558,8 тыс. руб.

Субсидии в 2019 году так же не представлялись в связи с вводом новой методики расчета субсидий.

#### **10. Ревизия расчетов по налогам и страховым взносам.**

(исп. Булкатова Т.В.)

В ходе ревизии установлено, что учет страховых взносов в ТСЖ ведется в соответствии с разделом XI, глава 34 «Страховые взносы в Российской Федерации» Налогового Кодекса РФ, утвержденного законом № 243-ФЗ от 03.07.2016 года.

В ходе аудита расчетов по страховым взносам проанализированы порядок формирования базы для расчетов и правильность заполнения расчетов, предоставляемых в ИФНС и в Фонд социального страхования, осуществлена выборочная проверка данных индивидуального учета сумм начисленных выплат и иных вознаграждений и сумм начисленных страховых взносов за 2019 год.

Порядок исчисления и уплаты страховых взносов осуществлялся в соответствии с главой 34 Налогового Кодекса РФ. Тарифы страховых взносов на застрахованных лиц, и предельная величина базы для начисления страховых взносов, применяемые Обществом в проверяемом периоде, соответствовали тарифам, установленным ст.34 НК РФ на 2019 год.

Данные синтетического учета по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» соответствуют данным аналитического учета.

Данные бухгалтерского учета соответствуют данным расчетов по начисленным и уплаченным страховым взносам за 2019 год.

При проверке мною установлено:

- правильность определения налогооблагаемой базы по налогам;
- правильность применения налоговых ставок;
- правомерность применения льгот при расчете и уплате налогов;
- правильность начисления, полноту и своевременность перечисления налоговых платежей;
- правильность составления налоговой отчетности.

#### **Выводы по разделу.**

*Учет, исчисление и уплата страховых взносов в бюджет и фонд социального страхования осуществляются в соответствии с требованиями законодательства.*

Расчет единого налога по упрощенной системе налогообложения по коммерческой деятельности ТСЖ произведен правильно и достоверно отражен в бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2019 год и Декларации по упрощенной системе налогообложения. Сумма единого налога по упрощенной системе налогообложения за 2019 год составила 172,5 тыс. руб.

## 11. Ревизия исполнения сметы расходов.

(исп. Булкатова Т.В.)

Доходы по смете ТСЖ (жилая часть) на 2019 год были запланированы в размере		33 157,6 тыс. руб.
Фактические доходы за 2019 год составили		33 442,1 тыс. руб.
В том числе:		
обязательные платежи		31 378,7 тыс. руб.
бюджетные поступления		664,6 тыс. руб.
доходы от коммерческой деятельности		1 398,8 тыс. руб.
то есть доходы в 2019 году больше запланированных на		284,5 тыс. руб.
Расходы по смете ТСЖ (жилая часть) планировались в размере		33 157,6 тыс. руб.
Фактические расходы составили		32 873,6 тыс. руб.
Экономия по смете составила		284,0 тыс. руб.
В том числе:		
содержание ОИ	на	220,8 тыс. руб.
санитарное содержание ОИ	на	21,3 тыс. руб.
на обеспечение деятельности ТСЖ	на	505,1 тыс. руб.
Итого:		747,2 тыс. руб.
Перерасход по некоторым статьям сметы составил		463,2 тыс. руб.
В том числе:		
Благоустройство	на	97,3 тыс. руб.
Обеспечение деятельности ТСЖ	на	97,3 тыс. руб.
Организация службы КПС	на	63,5 тыс. руб.
Расходы по опрессовки	на	173,1 тыс. руб.
Налог УСН	на	32,0 тыс. руб.

Анализ исполнения сметы расходов ТСЖ за 2019 год показал, что все средства ТСЖ экономно расходовались в течение года на нужды ТСЖ, что и позволило иметь экономию на конец 2019 года в размере 284,0 тыс. руб. Превышение доходов над запланированными в сумме 284,5 тыс. руб. и экономию по исполнению сметы расходов предлагаем направить в резервный фонд ТСЖ.

**Рекомендация:** При планировании сметы на 2020г. учесть фактическое выполнение статей сметы 2019г.

**Смета на 2020г.** составлена на основе фактического исполнения сметы 2019г. Ставка с 01.07.2020г. составит 30,49 руб., за содержание и ремонт общего имущества, что соответствует ставке Правительства Москвы №1497-ПП, принятой с 01.01.2020г. и бр.46коп. – за контроль территории с 1 кв. м. площади помещения собственника. Доходная часть сметы состоит: - платежи собственников, включая бюджетное финансирование – 2866,7 тыс. руб.; доходы от хозяйственной деятельности – 72,0 тыс. руб. Статьи сметы расходной части те же, что и в 2019г.

### Рекомендации по уставной деятельности Товарищества.

*Рекомендуется экономию сметы, доходы от хозяйственной деятельности направлять в резервный фонд ТСЖ для решения текущих проблем, аварийных поломок общего имущества без сбора с собственников целевых взносов.*

*Размер обязательных платежей в 2020 году установить не выше ставки, утвержденной Правительством Москвы.*

*Продолжать интенсивную работу с должниками по взносам на капитальный ремонт.*

**Вывод:** Признать работу ТСЖ и Правления ТСЖ положительной и отвечающей целям и задачам ТСЖ.

## Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности подземной автостоянки за 2019 год.

На 01.01.2019г. сумма денежных средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ по подземной автостоянке составляла: 620,6 тыс. руб.

Фактическое поступление денежных средств составило:	14 074,7 тыс. руб.,	из них:
обязательные платежи и коммунальные услуги	5 640,4 тыс. руб.	
выручка от коммерческой деятельности Па и мойки	4 330,0 тыс. руб.	
возврат депозита	4 000,0 тыс. руб.	
прочие поступления	104,3 тыс. руб.	
Израсходовано за 2019г.	14 081,2 тыс. руб.	
в том числе:		
на оплату поставщиков коммунальных услуг	4 773,8 тыс. руб.	
перечисление налогов и страховых взносов	1730,6 тыс. руб.	
оплату услуг банка	22,5 тыс. руб.	
на выплату заработной платы персоналу	3 526,5 тыс. руб.	
перечисление на депозит	4 000,0 тыс. руб.	
корректировка платежей и прочее	27,8 тыс. руб.	
По смете на 2019 год доходы по подземной автостоянке были спланированы в размере	8 500,1 тыс. руб.	
Фактические доходы составили	8 503,5 тыс. руб.	

в том числе:	
обязательные платежи собственников	4 114,8 тыс. руб.
доходы от автомойки	3 141,2 тыс.руб.
доходы от аренды МОП	985,7 тыс. руб.
процент по депозитному счету	138,6 тыс. руб.
прочие доходы (хранение колес)	123,2 тыс. руб.
Увеличение фактических доходов по сравнению с запланированными составило	<b>3,4 тыс. руб.</b>
Расходы по смете планировались в размере	<b>8 500,1 тыс. руб.</b>
фактические расходы по смете составили	<b>8 328,9 тыс. руб.</b>
Экономия составила	<b>171,2 тыс. руб.</b>
<b>Экономия</b> по статьям:	<b>306,0 тыс. руб.</b>
содержание ОИ и ПА	29,8 тыс. руб.
благоустройство	12,2 тыс. руб.
содержание автомойки	1,5 тыс. руб.
обеспечение деятельности ПА	21,5 тыс. руб.
контроль территории и по коммерческой деятельности:	18,1 тыс. руб.
в том числе:	
зарплата со страховыми взносами	222,9 тыс. руб.
<b>Перерасход</b> по статьям:	<b>134,8 тыс. руб.</b>
Санитарное содержание ОИ	39,9 тыс. руб.
Проведение собрания	37,3 тыс.руб.
Налоги	36,2 тыс. руб.
Хозяйственная деятельность автомойки	21,4 тыс. руб.
Перерасход произошел по объективным причинам.	

По решению собрания членов ТСЖ в подземном паркинге сдаются в аренду под автомобили 7 мест по цене 8.5 тыс. руб. в месяц. Под мотоциклы сдаются места по цене 3,0 тыс. руб. в месяц и под хранение колес 88 мест по цене 600,00 руб. в год. По итогам коммерческой деятельности по подземной автостоянке получен доход в 2019г. в размере 4 388,7 тыс. руб., в том числе от автомойки - 3 141,2тыс. руб. от сдачи мест общего пользования в аренду – 985,7 тыс. руб. и 138,6 тыс. руб. - начислен процент по депозиту и хранение колес - 123,2 тыс. руб.

Выручка по автомойке уменьшилась по сравнению с 2018г. на 227,6 тыс. руб. или на 6.75 процента.

Экономия по смете расходов паркинга и превышение фактических доходов над запланированными в общей сумме 174,6 тыс. руб. ревизионная комиссия рекомендует направить в резервный фонд.

#### **Расчет по коммунальным платежам:**

Счета за тепловую и электрическую энергию выставлялась собственникам по показаниям общих коллективных приборов учета.

Тепловая энергия: выставлено счетов от ПАО «МОЭК» на сумму 798,2 т. р. Собственникам машиномест было выставлено на сумму 798,4 т.

Электрическая энергия: выставлено счетов от АО «Мосэнергосбыт» на сумму 457,0 т.р. Собственникам машиномест выставлено 457,0тыс. руб.

Отопительная вентиляция: выставлено счетов от ПАО «МОЭК» -374,4 тыс. руб. Собственникам машиномест выставлено – 375,2 тыс. руб.

#### **Смета на 2020г.**

В 2020 году расходы на оплату услуг по отоплению и электроснабжению также будут выставляться по показаниям общедомовых приборов учета, а постоянной суммой оплаты будут являться только эксплуатационные расходы.

По итогам исполнения сметы расходов при наличии экономии и превышения доходов над планом эти средства по решению собрания либо пойдут на сокращение оплаты машиномест, либо в резервный фонд.

#### **Рекомендации**

**Смету на 2020 год спланировать на основе выполнения сметы 2019 года и изменений в Налоговом законодательстве.**

**Усилить работу с должниками по коммунальным услугам и взносам на капитальный ремонт, содержание.**

**Общие выводы:** Признать работу ТСЖ и Правления ТСЖ положительной и отвечающей целям и задачам ТСЖ.

Председатель ревизионной комиссии:

Т.В. Булкатова

Члены ревизионной комиссии:

Н.А. Погорелова

С.А. Шавеко