

УТВЕРЖДЕНО:
 Решением общего собрания
 членом ТСЖ "Коллизей"
 от 09.04.2020 года
 Председатель Правления
 Бычкова Н.Г.



Смета ежемесячных доходов и расходов на содержание общего имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп. 1,2,3,4 на 2020 год

Раздел I СМЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2020 год

№ п/п	Статья расходов/доходов	Для собственников жилой части		Для собственников машиномест
		Сумма доходов и расходов руб. в месяц 2020г.	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в кв.м. в месяц 2020г.	
1	Доходы всего: (п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4)	2 938 730		733 166
1.1.	Доходы от хозяйственной деятельности (п.п.1.1, 1.2)	72 000		356 500
	а) проценты по банковским вкладам;	22 000		6 000
	б) прочие	50 000		8 000
	г) аренда мест общего пользования			80 500
	д) автостоянка			262 000
1.2.	Платежи собственников (включая бонус, финансир-г: льготы, субсидии ер.жил.) в том числе:			
1.2.1.	Расходы по содержанию общего имущества	2 365 453	30,49	376 666
1.2.2.	Расходы по контролю территории	501 277	6,46	
2	Расходы всего: (п.п.2.1., 2.2., 2.3., 2.4)	2 938 730		733 166
2.1.	Расходы по содержанию:(п.п.2.1.1-2.1.7)	2 365 453	30,49	317 654
2.1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе	1 123 204	14,48	167 606
	Фонд заработной платы Службы Эксплуатации	512 650		65 250
	Фонд заработной платы на дополнительные работы	76 600		19 706
	Налоги на ФОТ	177 848		30 000
	Подарочные работы, расходные материалы, инструмент, прочее.	95 000		400
	Телефонная связь	3 000		600
	Спецдежда	3 000		150
	Страхование	2 800		1 500
	Аттестации, допуски	27 150		50 000
	КР эксплуатации	176 156		
	Аварийное и диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов (договор с ОАО "Мослифт")	46 000		
	Обслуживание противопожарной сигнализации противопожарного водопровода (договор с ООО "АСБ-Эксперт")			
2.1.2.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе	413 738	5,33	104 616
	Вывоз МУСОРА, в том числе ТБО и КГМ (договор с ООО "МКМ-Логистика")	106 000		1 500
	Уборка мест общего пользования в том числе:			
	Фонд заработной платы	222 625		78 200
	Налог	67 233		23 616
	Договор на дезинсекцию (договор с ООО "Агрокон-ЮГ")	9 880		1 300
	Санитарные средства (моющие, уборочный инвентарь)	8 000		
2.1.3.	БЛАГОУСТРОЙСТВО, в том числе	449 807	5,80	2 500
	Оплата электроэнергии мест общего пользования	223 000		
	Ремонт, обслуживание объектов КТС, калитки, видеонаблюдение.	14 000		
	Работы по содержанию: фонд ЭП рабочий по дому (4 чел.)	145 600		
	Налоги на ФОТ	43 972		
	Материалы для работ по благоустройству	23 235		2 500
2.1.4.	Прочие расходы в том числе	25 000	0,32	
	Юридическое сопровождение (Соглашение с АБ г.Москва "Крюков, Анишин и Партнеры")	25 000		

2.1.5.	Содержание автомойки				6 400	1,54
	а) з/пп					
	б) оборудование					
	в) коммунальные ресурсы					
2.1.6.	Обеспечение деятельности Товарищества. Оперативное управление, финансовое и аналитическое обеспечение деятельности товарищества, документарное обеспечение	353 704	4,56		36 532	8,78
	Фонд заработной платы	154 980			10 000	
	Вознаграждение Правления	95 000			13 450	
	Налоги на ФОТ	74 724			7 082	
	Програмное обеспечение, ремонт оргтехники	15 000			1 500	
	Канцелярские расходы, банковские комиссии и другое	14 000			4 500	
2.2.	Расходы по контролю территории: (п.п.2.2.1, 2.2.2)	501 277	6,46		166 512	40,01
2.2.1.	<i>Координация деятельности службы КПС в т.ч.:</i>					
	Фонд заработной платы	54 950			13 450	
2.2.2.	Налоги на ФОТ	16 595			4 062	
2.2.3.	Фонд заработной платы ЕСС с налогами	39 842				
	Договор на обслуживание с ЧОП					
	Стационарный пост №1,2 на КПП-1, мобильный пост № 3,4,5 для патрулирования территории Комплекса и КПП-2	389 890				
	Стационарный пост №1,2 на КПП-1 (подземный паркинг)				149 000	
2.3	Коммерческая деятельность автомоечной станции				249 000	59,82
	Фонд заработной платы				170 000	
	Налоги на ФОТ				48 300	
	Материалы, спец. одежда, моющие				11 200	
	Оборудование				4 000	
	Налог				7 500	
	Водоснабжение, потребление электроэнергии				8 000	
2.4	<i>Разовые работы по содержанию, ремонту и восстановлению общего имущества, в т.ч. оборудования согласно хозяйственного плана 2020г. (финансируются из п.1.1.), сверх норматив КР на СОИ</i>	72 000	0,93			
2.5	КР на СОИ					
2.5.1.	Холодное водоснабжение					
2.5.2.	Горячее водоснабжение					
2.5.3.	Водоотведение					
2.6	Домофон/Кодовый замок			64/48 - 1 точка		
2.7	Телевизионная антенна					245

Раздел II РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ на 2020 год

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА (без учета платежа на содержание общего имущества подземного паркинга):

30.49 рублей в месяц с 1 кв. метра площади за содержание + **6.46** с 1 кв.метра - за контроль территории + КР на СОИ

Справочно - оплачиваемая площадь жилых помещений - 74040,8 кв.м.; нежилых (1 этажей) - 3530,1 кв.м.

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА МАШИНОМЕСТА:
90 руб.60 коп. в месяц с 1 кв. м. +коммунальные платежи (отопление, эл. энергия)

Справочно: Количество машиномест - 258. Площадь машиномест - 4162,2 кв. м.