

УТВЕРЖДЕНО:  
 Решением общего собрания  
 членов ТСЖ "Колизей"  
 от 07.05.2024 года  
 Председатель Правления

Попов С.



**Смета ежемесячных доходов и расходов на содержание общего имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп. 1,2,3,4 с 01.07.2024 года**

Раздел I СМЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с 01.07.2024 года

| Действует с 01.07.2024 года |  |   |                                     |                                       |                                     |
|-----------------------------|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п                       | Статья расходов/доходов  | Для собственников помещений 1-17 этажей |                                     | Для собственников машиномест          |                                     |
|                             |  | Сумма доходов и расходов руб. в месяц   | Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц | Сумма доходов и расходов руб. в месяц | Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц |
| <b>1</b>                    | <b>Доходы всего: (п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4)</b>   | <b>4 105 828</b>                        |                                     | <b>1 016 700</b>                      | <b>244,27</b>                       |
| 1.1.                        | Доходы от хозяйственной деятельности (п.п.1.1, 1.2)  | 149 712                                 | 1,93                                | 424 794                               | 102,06                              |
|                             | а) проценты по банковским вкладам;   | 80 000                                  |                                     | 31 794                                |                                     |
|                             | б) прочее  | 69 712                                  |                                     | 8 000                                 |                                     |
|                             | г) аренда мест общего пользования  |   |                                     | 95 000                                |                                     |
|                             | д) автомойка   |   |                                     | 290 000                               |                                     |
| 1.2.                        | <b>Платежи собственников (включая бюдж. финансир-е: льготы) в том числе:</b>                         |   |                                     |                                       |                                     |
| 1.2.1.                      | Расходы по содержанию общего имущества   | <b>3 318 483</b>                        | <b>42,78</b>                        | 591 906                               | <b>142,21</b>                       |
| 1.2.2.                      | Расходы по контролю территории   | <b>612 810</b>                          | <b>7,90</b>                         |                                       |                                     |
| <b>2</b>                    | <b>Расходы всего: (п.п.2.1., 2.2., 2.3., 2.4)</b>  | <b>4 105 828</b>                        |                                     | <b>1 016 700</b>                      | <b>244,27</b>                       |
| 2.1.                        | Расходы по содержанию:(п.п.2.1.1-2.1.6)  | <b>3 318 483</b>                        | <b>42,78</b>                        | 490 682                               | <b>117,89</b>                       |
| 2.1.1.                      | <i>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>  | <b>1 608 643</b>                        | <b>20,74</b>                        | <b>247 818</b>                        | <b>59,54</b>                        |
|                             | Фонд заработной платы Службы Эксплуатации  | 853 500                                 |                                     | 115 000                               |                                     |
|                             | Фонд заработной платы на дополнительные работы   | 110 000                                 |                                     |                                       |                                     |
|                             | Налоги на ФОТ  | 291 748                                 |                                     | 34 823                                |                                     |
|                             | Подрядные работы, расходные материалы, инструмент, прочее.   | 85 000                                  |                                     | 45 000                                |                                     |
|                             | Телефонная связь   | 3 400                                   |                                     |                                       |                                     |
|                             | Спецодежда   | 6 419                                   |                                     | 1 000                                 |                                     |
|                             | Страхование  | 12 400                                  |                                     | 1 000                                 |                                     |
|                             | Аттестации, допуски  | 6 931                                   |                                     | 450                                   |                                     |
|                             | КР эксплуатации  | 2 823                                   |                                     | 545                                   |                                     |
|                             | Аварийное и диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов (договор с АО "Мослифт")                  | 190 422                                 |                                     |                                       |                                     |
|                             | Обслуживание противопожарной сигнализации противопожарного водопровода (договор с ООО "АСБ-Эксперт") | 46 000                                  |                                     | 50 000                                |                                     |
| 2.1.2.                      | <i>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>   | <b>560 062</b>                          | <b>7,22</b>                         | <b>157 705</b>                        | <b>37,89</b>                        |
|                             | Уборка мест общего пользования в том числе:  |   |                                     |                                       |                                     |
|                             | Фонд заработной платы  | 409 240                                 |                                     | 119 200                               |                                     |
|                             | Налоги на ФОТ  | 123 917                                 |                                     | 36 090                                |                                     |
|                             | Договор на дезинсекцию (договор с ООО "Агрокон-ЮГ")  | 11 505                                  |                                     |                                       |                                     |
|                             | Санитарные средства (моющие, уборочный инвентарь)  | 15 400                                  |                                     | 2 415                                 |                                     |
| 2.1.3.                      | <i>БЛАГОУСТРОЙСТВО, в том числе</i>  | <b>550 753</b>                          | <b>7,10</b>                         | <b>2 872</b>                          | <b>0,69</b>                         |
|                             | Оплата электроэнергии мест общего пользования  | 286 000                                 |                                     |                                       |                                     |
|                             | Ремонт, обслуживание объектов КПС, калитки, видеонаблюдение.   | 11 000                                  |                                     |                                       |                                     |
|                             | Работы по содержанию: фонд ЗП рабочих по дому (4 чел.)   | 174 874                                 |                                     |                                       |                                     |
|                             | Налоги на ФОТ  | 52 879                                  |                                     |                                       |                                     |
|                             | Материалы для работ по благоустройству   | 26 000                                  |                                     | 2 872                                 |                                     |
| 2.1.4.                      | <i>Прочие расходы в том числе</i>  | <b>25 000</b>                           | <b>0,32</b>                         |                                       |                                     |
|                             | Юридическое сопровождение (Соглашение с АБ г.Москвы "Крюков, Анишин и Партнеры")                     | 25 000                                  |                                     |                                       |                                     |

|             |   |                              |             |                |              |
|-------------|---|------------------------------|-------------|----------------|--------------|
| 2.1.5.      | <b>Содержание автомойки</b>   |                              |             | <b>18 980</b>  | <b>4,56</b>  |
|             | а) з/пл   |                              |             |                |              |
|             | б) оборудование   |                              |             |                |              |
|             | в) коммунальные ресурсы   |                              |             |                |              |
| 2.1.6.      | <b>Обеспечение деятельности Товарищества. Оперативное управление, финансовое и аналитическое обеспечение деятельности товарищества, документарное обеспечение</b> | <b>574 025</b>               | <b>7,40</b> | <b>63 307</b>  | <b>15,21</b> |
|             | Фонд заработной платы   | 262 000                      |             | 24 000         |              |
|             | Вознаграждение Правления  | 154 000                      |             | 20 000         |              |
|             | Налоги на ФОТ   | 125 975                      |             | 13 323         |              |
|             | Программное обеспечение, ремонт оргтехники  | 22 000                       |             | 2 300          |              |
|             | Канцелярские расходы, банковские комиссии и другое  | 10 050                       |             | 3 684          |              |
| <b>2.2.</b> | <b>Расходы по контролю территории: (п.п.2.2.1, 2.2.2)</b>   | <b>612 810</b>               | <b>7,90</b> | <b>228 005</b> | <b>58,38</b> |
| 2.2.1.      | <i>Координация деятельности службы КПС в т.ч.:</i>  | <b>118 164</b>               |             | <b>21 491</b>  |              |
|             | Фонд заработной платы   | 90 700                       |             | 16 500         |              |
|             | Налоги на ФОТ   | 27 464                       |             | 4 974          |              |
| 2.2.2.      | Фонд заработной платы ЕСС с налогами  | 59 646                       |             | 6 514          |              |
| 2.2.3.      | Договор на обслуживание с ЧОП   | 435 000                      |             | 215 000        |              |
| <b>2.3</b>  | <b>Коммерческая деятельность автомойки</b>  |                              |             | <b>283 030</b> | <b>68,00</b> |
|             | Фонд заработной платы   |                              |             | 187 808        |              |
|             | Налоги на ФОТ   |                              |             | 56 860         |              |
|             | Материалы, спец. одежда, моющие   |                              |             | 18 000         |              |
|             | Оборудование  |                              |             | 5 862          |              |
|             | Налог   |                              |             | 8 000          |              |
|             | Водоснабжение, потребление электроэнергии   |                              |             | 6 500          |              |
| <b>2.4</b>  | <i>Разовые работы по содержанию, ремонту и восстановлению общего имущества, в т.ч. оборудования согласно хозяйственного плана (финансируются из п.1.1.)</i>       | <b>149 712</b>               | <b>1,93</b> |                |              |
| <b>2.5</b>  | <b>КР на СОИ</b>  |                              |             |                |              |
| 2.5.1.      | Холодное водоснабжение  |                              |             |                |              |
| 2.5.2.      | Горячее водоснабжение   |                              |             |                |              |
| 2.5.3.      | Водоотведение   |                              |             |                |              |
| <b>2.6</b>  | Домофон/Кодовый замок   | 64/48 руб. - 1 точка         |             |                |              |
| <b>2.7</b>  | Обращение с твердыми коммунальными отходами   | 846,43 руб.- 1м <sup>3</sup> |             |                |              |

**Раздел II РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

**РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА (без учета платежа на содержание общего имущества подземного паркинга):**

**42.78** рублей в месяц с 1 кв. метра площади за содержание + 7,90 с 1 кв.метра - за контроль территории + КР на СОИ

Справочно - оплачиваемая площадь жилых помещений - 74040,8 кв.м.; нежилых (1 этажей) - 3530,1 кв.м.

**РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА МАШИНОМЕСТА:**

**142 руб.21 коп.** в месяц с 1 кв. м. +коммунальные платежи (отопление, эл. энергия)

Справочно: Количество машиномест - 258. Площадь машиномест - 4162,2 кв. м.