**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Колизей»**

 **Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

 **Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Колизей».

**Дата очного обсуждения вопросов повестки дня:** 17 апреля 2024 года.

**Начало регистрации:** 18:30 час**. Время начала собрания:** 19:00 часов.

Место проведения очного собрания: **г. Москва, ул. Остоженка, д.14/2, этаж 3, лодж № 1,**

**м. Кропоткинская**

Для регистрации необходимо иметь паспорт и доверенность (в случае присутствия представителя).

***Члены ТСЖ могут передавать свои письменные решения (бюллетени) в срок с 17 апреля 2024 года по 30 апреля 2024 года.***

 ***Место сдачи бюллетеней:*** консьержу подъезда.

Ознакомиться с документами к собранию можно у консьержа Вашего подъезда в любой день недели с 08:00 до 22:00 час, в помещении правления ТСЖ «Колизей» с 09:00 до 13:00 час. и с 14:00 до 17:00 час. в рабочие дни, на сайте ТСЖ «Колизей» по адресу: [www.kolizey11.ru](http://www.kolizey11.ru)

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания – Попова С.Р., секретаря собрания – Быковой Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе:

1. Балакиревой С.В., 2. Кузнецовой О.В., 3. Кузьминой Л.П.

1. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2023 год.
2. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.
3. Утверждение состава Правления Товарищества в составе: 1. Бычкова Н.Г., 4. Беляков В.Ю., 7. Здрадовский П.С.,

 2. Белоусов И.В., 5. Быкова Н.А., 8. Логинов С.Ю.,

 3. Беляева Л.М., 6. Дуков К.В., 9. Попов С.Р.

1. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2024 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2024 года.
2. Утверждение годового плана на 2024 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.
3. Направление сформированной на 01.01.2024 года чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 841744,17 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.
4. Утверждение «Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Колизей».
5. Утверждение «Положения о Правлении ТСЖ «Колизей».
6. Поручение Правлению Товарищества организовать собрания собственников с повесткой дня о выделении средств из фонда капитального ремонта:
* для проведения обследования фасадов домов с целью выявления недостатков, требующих неотложных работ капитального характера;
* для проведения модернизации лифтового хозяйства и противопожарных систем.

Приложение: 1. Бюллетень голосования члена ТСЖ.

Правление ТСЖ «Колизей».