**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Москва, район Раменки, Мичуринский проспект, д.11 корп. 4**

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочное голосование

**Инициаторы собрания собственников:** Бычкова Н.Г., Балакирева С.В.

**Дата очного обсуждения вопросов повестки дня:** 01 апреля 2019 года.

**Начало регистрации:** 18:30 час**. Время начала собрания:** 19:00 часов.

**Место проведения очного собрания:** г. Москва, Мичуринский проспект, д.8, стр.1, гостиница

Университетская, 11 этаж, зал Воскресенский.

Для регистрации необходимо иметь паспорт и доверенность (в случае присутствия представителя).

***Собственники могут передавать свои письменные решения (бюллетени)***

***в срок с 01 апреля 2019 года по 21 мая 2019 года.***

***Место сдачи бюллетеней:*** консьержу подъезда.

Ознакомиться с документами к собранию можно у консьержа Вашего подъезда в любой день недели

с 08:00 до 22:00 час, в помещении правления ТСЖ «Колизей» с 09:00 до 13:00 час. и с 14:00 до 17:00 час.

в рабочие дни, на сайте ТСЖ «Колизей» по адресу: [www.kolizey11.ru](http://www.kolizey11.ru)

***Повестка дня общего собрания:***

1. Избрание председателя собрания Бычковой Н.Г, секретаря собрания Быковой Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: 1. Балакиревой С.В., 2. Кузнецовой О.В., 3. Кузьминой Л.П.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. О размещении средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», о заключении договора специального депозита.
6. Избрание Председателя Правления Бычковой Наталии Геннадьевны представителем интересов собственников помещений многоквартирного дома при заключении договора специального депозита в банке ПАО «Сбербанк» для размещения средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в ПАО «Сбербанк».
7. Поручение ТСЖ «Колизей» оформить в общее имущество собственников помещения общего пользования в многоквартирном доме (в том числе оформить общее имущество собственников машино-мест в подземном паркинге на помещения паркинга) и при необходимости обращение в суд с исками об оспаривании права собственности (признании права общедолевой собственности и др.) согласно приложению «Список помещений к оформлению на них общего имущества собственников».
8. Утверждение новой редакции «Правил пользования помещениями, содержания общего имущества многоквартирных домов и придомовой территории, проведения ремонтно-строительных работ» и «Положения о пропускном режиме и организации движения» в жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект д. 11, корпуса 1,2,3,4.
9. Об изменении способа сбора ТБО и о консервации мусоропровода многоквартирного дома.
10. Согласование установки ограждающих устройств, забора общего для всех домов по адресу г. Москва, Мичуринский проспект д. 11, корпуса 1,2,3,4 согласно проекту размещения от 2002г.
11. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, забора и его демонтажа по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект д. 11, корпуса 1,2,3,4.
12. Закупка и установка пункта охраны при въезде на придомовую территорию г. Москва, Мичуринский проспект д. 11, корпуса 1,2,3,4 взамен раннее установленного согласно проекта устройства ограждения от 2002 г.
13. Возложение установки и содержания забора, пункта охраны на ТСЖ «Колизей».
14. Оформление и передача из общего имущества собственников в ТСЖ «Колизей» систем видеонаблюдения, фактически установленные на 01.05.2019 г. в подъездах дома для дальнейшего содержания и эксплуатации, поручение Беляевой Людмиле Михайловне подписать акт приема передачи от всех собственников в ТСЖ «Колизей указанного имущества.
15. Утверждение способа доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - на стендах подъездов.
16. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – Правление ТСЖ «Колизей».

***Приложение: 1. Бюллетень голосования собственника.***

***Бычкова Н.Г., Балакирева С.В.***