**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 119192, г. Москва, район Раменки, Мичуринский проспект, д.11 корп. 4**

 **Форма проведения общего собрания**: очно-заочное голосование

**Инициаторы собрания собственников:** Бычкова Н.Г., Правление ТСЖ «Колизей»

**Дата очного обсуждения вопросов повестки дня:** 09 ноября 2024 года.

**Начало регистрации:** 11:30 час**. Время начала собрания:** 12:00 часов.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** г. Москва, Мичуринский проспект, д.8,

стр.1, гостиница Университетская, 11 этаж, зал Воскресенский.

Для регистрации необходимо иметь паспорт и доверенность (в случае присутствия представителя).

***Собственники могут передавать свои письменные решения (бюллетени)***

***в срок с 09 ноября 2024 года по 08 декабря 2024 года.***

 ***Место сдачи бюллетеней:*** консьержу подъезда.

Ознакомиться с документами к собранию можно у консьержа Вашего подъезда в любой день недели

с 08:00 до 22:00 час, в помещении правления ТСЖ «Колизей» с 09:00 до 13:00 час. и с 14:00 до 17:00 час.

 в рабочие дни, на сайте ТСЖ «Колизей» по адресу: [www.kolizey11.ru](http://www.kolizey11.ru)

***Повестка дня общего собрания:***

1. Избрание председателя собрания Попова С.Р., секретаря собрания Быковой Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: 1. Балакиревой С.В., 2. Кузнецовой О.В., 3. Кузьминой Л.П.
3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4 - за счет средств фонда капитального ремонта.
4. Принятие решения о предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 4 - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
5. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4: в течении 2025 года.
7. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 4.
8. Принятие решения решение о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 4 - за счет средств фонда капитального ремонта.
9. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 4.
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в паркинге корпуса № 4 - 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
11. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 4.
12. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 4 - за счет средств фонда капитального ремонта.
13. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в жилой части корпуса № 4 в размере 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей.
14. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 4.
15. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4, капитального ремонта систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 4: спецсчёт ТСЖ «Колизей» в ПАО «Сбербанк России».
16. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда по капитальному ремонту: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
17. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.

***Приложение: 1. Бюллетень голосования собственника.***

***Бычкова Н.Г., Правление ТСЖ «Колизей»***