

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Колизей» (г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, к. 1,2,3,4), проводимого в период с 11 апреля 2022 года по 24 апреля 2022 года в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 25 апреля 2022 года

г. Москва

Дата и время проведения собрания (очного обсуждения): 11 апреля 2022 года 19ч.00м.
Место проведения годового общего собрания (очного обсуждения): г. Москва, Мичуринский проспект, д.8, стр.1, гостиница Университетская, 11 этаж, зал Воскресенский.
Голосование проводилось: с 11 апреля 2022 года по 24 апреля 2022 года. Место сбора бюллетеней: консьержу подъездов Мичуринский проспект, д.11, корп.1,2,3,4.
Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Колизей» (гос. запись № 002.069.751 от 04.12.2001г., ИНН 7729410939, ОГРН 1037739574476).
Форма проведения: очно-заочное голосование.

Лицо, председательствующее на собрании – Бычкова Наталия Геннадьевна (корп.4 кв.86, № 77-01/13-647/2002-215 от 06.12.2002г.), секретарь собрания – Быкова Наталия Анатольевна (корп.1 кв.119, № 77:07:0013004:15635-77/008/2018-2 от 20.06.2018г.)

Лица, принявшие участие в собрании – члены ТСЖ «Колизей» согласно представленным бюллетеням (решениям) для голосования. Приглашенных нет.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Балакиревой Светланы Валентиновны (корп.4 кв.61, № 77-01/13-369/2002-179 от 12.11.2002г.), Кузнецовой Ольги Валентиновны (корп.4 кв.67, № 77-01/13-369/2002-198 от 14.11.2002г.), Кузьминой Людмилы Павловны (корп.4 кв.42, № 77-01/13-647/2002-299 от 10.12.2002г.)

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ – помещение правления ТСЖ «Колизей».

Члены ТСЖ «Колизей» суммарно обладают площадью 50718,26 кв.м., что составило 62,05 % от всех собственников (Приложение 1). Приняли участие в голосовании 504 члена ТСЖ «Колизей», суммарно обладающих 37159,69 кв.м., что составило 73,27 % от всех членов ТСЖ «Колизей» (Приложение 2). Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания – Бычковой Н.Г., секретаря собрания – Быковой Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2021 год.
4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.
5. Утверждение состава Правления Товарищества в составе:
 1. Белоусов И.В.,
 2. Беляева Л.М.,
 3. Беляков В.Ю.,
 4. Быкова Н.А.,
 5. Бычкова Н.Г.,
 6. Здравовский П.С.
 7. Логинов С.Ю.,
 8. Попов С.Р.,
 9. Ставничий Ю.М.
6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2022 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2022 года.
7. Утверждение годового плана на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
8. Направление сформированной на 01.01.2022г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 61559,95 рублей в Резервный фонд жилой части и 340697,44 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя собрания – Бычковой Н.Г., секретаря собрания – Быковой Н.А.

СЛУШАЛИ: Бычкову Н.Г. об избрании председателя собрания и секретаря собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Бычкову Н.Г., секретарем собрания – Быкову Н.А.

Количество голосов:

ЗА 95,46 %, ПРОТИВ 1,17 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,37 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Бычкову Н.Г., секретарем собрания – Быкову Н.А.

2. Избрание счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

СЛУШАЛИ: Бычкову Н.Г. об избрании счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

Количество голосов:

ЗА 95,37 %, ПРОТИВ 0,73 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,90 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Бычкову Н.Г. об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2021 год.

Количество голосов:

ЗА 93,38 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,96 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2021 год.

4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Бычкову Н.Г. об утверждении заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

Количество голосов:

ЗА 91,59 %, ПРОТИВ 1,85 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,56 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить заключение Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

5. Утверждение состава Правления Товарищества в составе:

- | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|
| 1. Белоусов И.В., | 4. Быкова Н.А., | 7. Логинов С.Ю., |
| 2. Беляева Л.М., | 5. Бычкова Н.Г., | 8. Попов С.Р., |
| 3. Беляков В.Ю., | 6. Здравовский П.С., | 9. Ставничий Ю.М. |

СЛУШАЛИ: Бычкову Н.Г. об утверждении Правления Товарищества в составе:

- | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|
| 1. Белоусов И.В., | 4. Быкова Н.А., | 7. Логинов С.Ю., |
| 2. Беляева Л.М., | 5. Бычкова Н.Г., | 8. Попов С.Р., |
| 3. Беляков В.Ю., | 6. Здравовский П.С., | 9. Ставничий Ю.М. |

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление Товарищества в составе:

- | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|
| 1. Белоусов И.В., | 4. Быкова Н.А., | 7. Логинов С.Ю., |
| 2. Беляева Л.М., | 5. Бычкова Н.Г., | 8. Попов С.Р., |
| 3. Беляков В.Ю., | 6. Здравовский П.С., | 9. Ставничий Ю.М. |

Количество голосов:

ЗА 93,08 %, ПРОТИВ 2,20 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,72 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Правление Товарищества в составе:

- | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|
| 1. Белоусов И.В., | 4. Быкова Н.А., | 7. Логинов С.Ю., |
| 2. Беляева Л.М., | 5. Бычкова Н.Г., | 8. Попов С.Р., |
| 3. Беляков В.Ю., | 6. Здравовский П.С., | 9. Ставничий Ю.М. |

6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2022 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2022 года.

СЛУШАЛИ: Бычкову Н.Г. об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2022 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2022 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества с 01.07.2022 года и установить размер обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2022 года.

Количество голосов:

ЗА 89,12 %, ПРОТИВ 1,69 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,19 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества с 01.07.2022 года и установить размер обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2022 года.

7. Утверждение годового плана на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

СЛУШАЛИ: Бычкову Н.Г. об утверждении годового плана на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годового план на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Количество голосов:

ЗА 92,49 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,85 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить годового план на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

8. Направление сформированной на 01.01.2022г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 615559,95 рублей в Резервный фонд жилой части и 340697,44 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

СЛУШАЛИ: Бычкову Н.Г. о направлении сформированной на 01.01.2022г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 615559,95 рублей в Резервный фонд жилой части и 340697,44 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить сформированную на 01.01.2022г. чистую прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 615559,95 рублей в Резервный фонд жилой части и 340697,44 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

Количество голосов:

ЗА 93,09 %, ПРОТИВ 2,17 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,75 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Направить сформированную на 01.01.2022г. чистую прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 615559,95 рублей в Резервный фонд жилой части и 340697,44 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Колизей».
2. Список членов ТСЖ «Колизей», присутствовавших на собрании членов ТСЖ «Колизей».
3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Колизей».
4. Список вручения уведомлений о проведении общего собрания членам ТСЖ «Колизей».
5. Материалы к собранию членов ТСЖ «Колизей».
6. Решения членов ТСЖ «Колизей», в т.ч. с доверенностями, если голосование осуществлялось по доверенности.

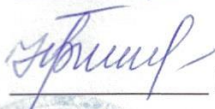
Председатель собрания



Н.Г. Бычкова

Дата 25.04.2022 г.

Секретарь собрания



Н.А. Бычкова

Дата 25.04.2022 г.

Члены счетной комиссии:



С.В. Балакирева

Дата 25.04.2022



О.В. Кузнецова

Дата 25.04.2022



Л.П. Кузьмина

Дата 25.04.2022

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 4 (четыре)
листа.



Председатель собрания член
ТСЖ «Колизей»

 Н.Г. Быкова

Секретарь собрания членов
ТСЖ «Колизей»

 Н.А. Быкова