

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Колизей» (г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, к. 1,2,3,4), проводимого в период с 17 апреля 2023 года по 30 апреля 2023 года
в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 01 мая 2023 года

г. Москва

Дата и время проведения собрания (очного обсуждения): 17 апреля 2023 года 19ч.00м.

Место проведения годового общего собрания (очного обсуждения): г. Москва,

Мичуринский проспект, д.8, стр.1, гостиница Университетская, 11 этаж, зал Воскресенский.

Голосование проводилось: с 17 апреля 2023 года по 30 апреля 2023 года. Место сбора бюллетеней: консьержу подъезда Мичуринский проспект, д.11, корп.1,2,3,4.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Колизей» (гос. запись № 002.069.751 от 04.12.2001г., ИНН 7729410939, ОГРН 1037739574476).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Лицо, председательствующее на собрании – Ставничий Юрий Михайлович (корп.4 кв.144, № 77-77-18/037/2009-367 от 19.10.2009г.), секретарь собрания – Быкова Наталия Анатольевна (корп.1 кв.119, № 77:07:0013004:15635-77/008/2018-2 от 20.06.2018г.)

Лица, принявшие участие в собрании – члены ТСЖ «Колизей» согласно представленным бюллетеням (решениям) для голосования. Приглашенных нет.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Балакиревой Светланы Валентиновны (корп.4 кв.61, № 77-01/13-369/2002-179 от 12.11.2002г.), Кузнецовой Ольги Валентиновны (корп.4 кв.67, № 77-01/13-369/2002-198 от 14.11.2002г.), Кузьминой Людмилы Павловны (корп.4 кв.42, № 77-01/13-647/2002-299 от 10.12.2002г.)

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ – помещение правления ТСЖ «Колизей».

Члены ТСЖ «Колизей» суммарно обладают площадью 50161,95 кв.м., что составило 61,41 % от всех собственников (Приложение 1). Приняли участие в голосовании 359 членов ТСЖ «Колизей», суммарно обладающих 35102,44 кв.м., что составило 69,98 % от всех членов ТСЖ «Колизей» (Приложение 2). Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания – Ставничего Ю.М., секретаря собрания – Быковой Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2022 год.
4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год.
5. Утверждение состава Ревизионной комиссии Товарищества в составе:
1. Булкатовой Т.В., 2. Погореловой Н.А., 3. Решетниковой Т.П.
6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2023 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2023 года.
7. Утверждение годового плана на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.
8. Направление сформированной на 01.01.2023г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 1767102,88 рублей в Резервный фонд жилой части и 602904,52 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя собрания – Ставничего Ю.М., секретаря собрания – Быковой Н.А.

СЛУШАЛИ: Ставничего Ю.М. об избрании председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Ставничего Ю.М., секретарем собрания – Быкову Н.А.

Количество голосов:

ЗА 93,34 %, ПРОТИВ 2,87 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,79 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Ставничего Ю.М., секретарем собрания – Быкову Н.А.

2. Избрание счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

СЛУШАЛИ: Ставничего Ю.М. об избрании счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

Количество голосов:

ЗА 93,58 %, ПРОТИВ 2,16 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,26 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Ставничего Ю.М. об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2022 год.

Количество голосов:

ЗА 92,83 %, ПРОТИВ 1,48 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,69 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2022 год.

4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Ставничего Ю.М. об утверждении заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год.

Количество голосов:

ЗА 91,53 %, ПРОТИВ 1,03 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,43 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить заключение Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год.

**5. Утверждение состава Ревизионной комиссии Товарищества в составе:
1. Булкатовой Т.В., 2. Погореловой Н.А., 3. Решетниковой Т.П.**

СЛУШАЛИ: Ставниченко Ю.М. об утверждении состава Ревизионной комиссии Товарищества в составе: 1. Булкатовой Т.В., 2. Погореловой Н.А, 3. Решетниковой Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав Ревизионную комиссию Товарищества в составе:

1. Булкатовой Т.В., 2. Погореловой Н.А, 3. Решетниковой Т.П.

Количество голосов:

ЗА 92,98 %, ПРОТИВ 1,33 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,69 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать состав Ревизионной комиссии Товарищества в составе:

1. Булкатовой Т.В., 2. Погореловой Н.А, 3. Решетниковой Т.П.

6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2023 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2023 года.

СЛУШАЛИ: Ставниченко Ю.М. об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2023 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2023 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества с 01.07.2023 года год и установить размер обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2023 года.

Количество голосов:

ЗА 88,61 %, ПРОТИВ 3,73 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,66 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества с 01.07.2023 года и установить размер обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2023 года.

7. Утверждение годового плана на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

СЛУШАЛИ: Ставниченко Ю.М. об утверждении годового плана на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

Количество голосов:

ЗА 90,71 %, ПРОТИВ 2,39 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,89 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

8. Направление сформированной на 01.01.2023г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 1767102,88 рублей в Резервный фонд жилой части и 602904,52 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

СЛУШАЛИ: Ставниченко Ю.М. о направлении сформированной на 01.01.2023г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 1767102,88 рублей в Резервный фонд жилой части и 602904,52 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить сформированную на 01.01.2023г. чистую прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 1767102,88 рублей в Резервный фонд жилой части и 602904,52 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

Количество голосов:

ЗА 93,55 %, ПРОТИВ 2,74 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,71 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Направить сформированную на 01.01.2023г. чистую прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 1767102,88 рублей в Резервный фонд жилой части и 602904,52 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Колизей».
2. Список членов ТСЖ «Колизей», присутствовавших на собрании членов ТСЖ «Колизей».
3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Колизей».
4. Список вручения уведомлений о проведении общего собрания членам ТСЖ «Колизей».
5. Материалы к собранию членов ТСЖ «Колизей».
6. Решения членов ТСЖ «Колизей», в т.ч. с доверенностями, если голосование осуществлялось по доверенности.

Председатель собрания


Ю.М. Ставничий

Дата 01.05.2023

Секретарь собрания



Н.А. Быкова

Дата 01.05.2023


Члены счетной комиссии:


С.В. Балакирева

Дата 01.05.2023


О.В. Кузнецова

Дата 01.05.2023


Л.П. Кузьмина

Дата 01.05.2023

