

**Решения общего собрания собственников помещений от 13.01.2025 года по адресу:
Мичуринский проспект, д.11, к.1**

На дату и время окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня собрания приняты решения:

1. Избрание председателя собрания – Попова С.Р., Избрание секретаря собрания – Быковой Н.А.
ЗА 98,63 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,37 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Попова С.Р., секретарем собрания – Быкову Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: 1. Балакиревой С.В. 2. Кузнецовой О.В. 3. Кузьминой Л.П.
ЗА 99,31 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,69 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.
3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 1 - за счет средств фонда капитального ремонта.
ЗА 77,57 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,09 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 1 - за счет средств фонда капитального ремонта.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 1 - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
ЗА 74,05 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,61 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 1 - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
5. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 1.
ЗА 68,06 %, ПРОТИВ 3,55 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,06 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 1.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 1: в течение 2025 года.
ЗА 78,12 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,54 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 1: в течение 2025 года.
7. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 1.
ЗА 78,12 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,54 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 1.
8. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 1 - за счет средств фонда капитального ремонта.
ЗА 75,03 %, ПРОТИВ 1,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,93 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 1 - за счет средств фонда капитального ремонта.
9. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 1.
ЗА 76,3 %, ПРОТИВ 1,11 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,24 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 1.
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в паркинге корпуса № 1 - 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
ЗА 75,34 %, ПРОТИВ 1,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,62 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в паркинге корпуса № 1 - 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
11. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 1.
ЗА 69,33 %, ПРОТИВ 3,01 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,32 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 1.
12. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 1 - за счет средств фонда капитального ремонта.
ЗА 77,95 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,71 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 1 - за счет средств фонда капитального ремонта.
13. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в жилой части корпуса № 1 в размере 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей.
ЗА 76,42 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,25 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в жилой части корпуса № 1 в размере 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей.
14. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 1.
ЗА 68,68 %, ПРОТИВ 3,55 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,44 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 1.
15. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 1, капитального ремонта систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 1: спецсчёт ТСЖ Колизей в ПАО «Сбербанк России».
ЗА 77,1 %, ПРОТИВ 0,17 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,39 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 1, капитального ремонта систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 1: спецсчёт ТСЖ Колизей в ПАО «Сбербанк России».
16. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда по капитальному ремонту: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
ЗА 76,74 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,93 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда по капитальному ремонту: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
17. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
ЗА 76,74 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,93 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Колизей», Дуков К.В.