

**Решения общего собрания собственников помещений от 13.01.2025 года по адресу:
Мичуринский проспект, д.11, к.3**

На дату и время окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня собрания приняты решения:

1. Избрание председателя собрания – Попова С.Р., Избрание секретаря собрания – Быковой Н.А.
ЗА 96,28 %, ПРОТИВ 2,04 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,67 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Попова С.Р., секретарем собрания – Быкову Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: 1. Балакиревой С.В. 2. Кузнецовой О.В. 3. Кузьминой Л.П.
ЗА 95,91 %, ПРОТИВ 1,32 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,78 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.
3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 3 - за счет средств фонда капитального ремонта.
ЗА 83,79 %, ПРОТИВ 2,18 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,44 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 3 - за счет средств фонда капитального ремонта.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 3 - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
ЗА 82,48 %, ПРОТИВ 2,49 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,44 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 3 - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
5. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 3.
ЗА 71,9 %, ПРОТИВ 9,44 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,07 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 3.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 3: в течение 2025 года.
ЗА 83,79 %, ПРОТИВ 2,18 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,44 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 3: в течение 2025 года.
7. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 3.
ЗА 82,69 %, ПРОТИВ 2,18 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,54 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 3.
8. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 3 - за счет средств фонда капитального ремонта.
ЗА 81,1 %, ПРОТИВ 2,3 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,01 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 3 - за счет средств фонда капитального ремонта.
9. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 3.
ЗА 80,58 %, ПРОТИВ 2,3 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,54 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 3.
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в паркинге корпуса № 3 - 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
ЗА 80,34 %, ПРОТИВ 2,61 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,47 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в паркинге корпуса № 3 - 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
11. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 3.
ЗА 71,1 %, ПРОТИВ 7,81 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,49 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 3.
12. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 3 - за счет средств фонда капитального ремонта.
ЗА 83,77 %, ПРОТИВ 1,17 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,48 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 3 - за счет средств фонда капитального ремонта.
13. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в жилой части корпуса № 3 в размере 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей.
ЗА 83 %, ПРОТИВ 1,48 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,93 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в жилой части корпуса № 3 в размере 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей.
14. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 3.
ЗА 73,21 %, ПРОТИВ 7,91 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,29 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 3.
15. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 3, капитального ремонта систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 3: спецсчёт ТСЖ Колизей в ПАО «Сбербанк России».
ЗА 83,46 %, ПРОТИВ 2,18 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,77 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 3, капитального ремонта систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 3: спецсчёт ТСЖ Колизей в ПАО «Сбербанк России».
16. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда по капитальному ремонту: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
ЗА 82,93 %, ПРОТИВ 2,14 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,34 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда по капитальному ремонту: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
17. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
ЗА 81,98 %, ПРОТИВ 2,76 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,67 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Колизей», Здрадовский П.С.