

**Решения общего собрания собственников помещений от 13.01.2025 года по адресу:
Мичуринский проспект, д.11, к.4**

На дату и время окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня собрания приняты решения:

1. Избрание председателя собрания – Попова С.Р., Избрание секретаря собрания – Быковой Н.А.
ЗА 97,16 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,84 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Попова С.Р., секретарем собрания – Быкову Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: 1. Балакиревой С.В. 2. Кузнецовой О.В. 3. Кузьминой Л.П.
ЗА 96,72 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,28 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.
3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4 - за счет средств фонда капитального ремонта.
ЗА 80,33 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,61 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4 - за счет средств фонда капитального ремонта.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 4 - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
ЗА 78,61 %, ПРОТИВ 0,95 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,39 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 4 - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
5. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4.
ЗА 68,53 %, ПРОТИВ 3,23 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,18 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4: в течение 2025 года.
ЗА 79,79 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,15 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4: в течение 2025 года.
7. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 4.
ЗА 77,33 %, ПРОТИВ 0,33 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,28 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту лифтового хозяйства в корпусе № 4.
8. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 4 - за счет средств фонда капитального ремонта.
ЗА 77,6 %, ПРОТИВ 0,12 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,21 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 4 - за счет средств фонда капитального ремонта.
9. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 4.
ЗА 77,16 %, ПРОТИВ 0,45 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,32 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 4.
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в паркинге корпуса № 4 - 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
ЗА 76,91 %, ПРОТИВ 1,07 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,96 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в паркинге корпуса № 4 - 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
11. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 4.
ЗА 68,92 %, ПРОТИВ 3,18 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,84 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в паркинге корпуса № 4.
12. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 4 - за счет средств фонда капитального ремонта.
ЗА 79,49 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,45 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 4 - за счет средств фонда капитального ремонта.
13. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в жилой части корпуса № 4 в размере 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей.
ЗА 78,81 %, ПРОТИВ 0,95 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,18 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы пожаротушения в жилой части корпуса № 4 в размере 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей.
14. Принятие решения об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 4.
ЗА 68,32 %, ПРОТИВ 3,26 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,36 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе осуществления «Строительного контроля» при проведении капитального ремонта системы пожаротушения в жилой части корпуса № 4.
15. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4, капитального ремонта систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 4: спецсчёт ТСЖ Колизей в ПАО «Сбербанк России».
ЗА 78,22 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,72 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифтового хозяйства в корпусе № 4, капитального ремонта систем пожаротушения в паркинге и жилой части корпуса № 4: спецсчёт ТСЖ Колизей в ПАО «Сбербанк России».
16. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда по капитальному ремонту: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
ЗА 77,53 %, ПРОТИВ 0,86 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,54 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда по капитальному ремонту: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
17. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
ЗА 77 %, ПРОТИВ 0,94 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Колизей», Бычкова Н.Г.