



УТВЕРЖДЕНО:
 решением общего собрания
 членом ТСЖ "Коллизей"
 от 19.04.2021 года
 Председатель Правления

Бичурова Н.П.

Смета ежемесячных доходов и расходов на содержание общего имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп. 1,2,3,4 с 01.07.2021 года

Раздел I СМЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с 01.07.2021 года

№ п/п	Статья расходов/доходов	Для собственников жилой части		Для собственников машиномест	
		Сумма доходов и расходов руб.в месяц	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц	Сумма доходов и расходов руб. в месяц	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц
		Действует с 01.07.2021 года			
1	Доходы всего: (п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4)	3 037 514		710 516	170,71
1.1.	Доходы от хозяйственной деятельности (п.п.1.1, 1.2)	85 000		287 630	69,11
	а) проценты по банковским вкладам;	23 000		5 000	
	б) прочее	62 000		6 000	
	г) аренда мест общего пользования			80 000	
	д) автомойка			196 630	
1.2.	Платежи собственников (включая бюдж. финансир-е: льготы, субсидии ед.жил.) в том числе:				
1.2.1.	Расходы по содержанию общего имущества	2 473 738	31,89	422 886	101,60
1.2.2.	Расходы по контролю территории	478 776	6,17		
2	Расходы всего: (п.п.2.1., 2.2., 2.3., 2.4)	3 037 514		710 516	170,71
2.1.	Расходы по содержанию:(п.п.2.1.1-2.1.7)	2 473 738	31,89	347 504	83,49
2.1.1.	<i>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	1 170 736	15,09	167 605	40,27
	Фонд заработной платы Службы Эксплуатации	556 875		65 250	
	Фонд заработной платы на дополнительные работы	76 600			
	Налоги на ФОТ	191 036		19 705	
	Подрядные работы, расходные материалы, инструмент, прочее.	85 000		30 000	
	Телефонная связь	2 500			
	Спецодежда	3 000		400	
	Страхование	3 000		600	
	Аттестации, допуски	2 800		150	
	КР эксплуатации	22 570		1 500	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов (договор с ОАО "Мослифт")	181 355			
	Обслуживание противопожарной сигнализации противопожарного водопровода (договор с ООО "АСБ-Эксперт")	46 000		50 000	
2.1.2.	<i>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	450 351	5,81	117 311	28,18
	Вывоз МУСОРА, в том числе ТБО и КГМ (договор с ООО "МКМ-Логистика")	106 000		1 500	
	Уборка мест общего пользования в том числе:				
	Фонд заработной платы	252 958		87 950	
	Налог	76 393		26 561	
	Договор на дезинсекцию (договор с ООО "Агрокон-ЮГ")	10 000			
	Санитарные средства (моющие, уборочный инвентарь)	5 000		1 300	
2.1.3.	<i>БЛАГОУСТРОЙСТВО, в том числе</i>	430 571	5,55	2 500	0,60
	Оплата электроэнергии мест общего пользования	215 000			
	Ремонт, обслуживание объектов КПС, калитки, видеонаблюдение.	11 000			
	Работы по содержанию: фонд ЗП рабочий по дому (4 чел.)	145 600			
	Налоги на ФОТ	43 971			
	Материалы для работ по благоустройству	15 000		2 500	
2.1.4.	Прочие расходы в том числе	25 000	0,32		
	Юридическое сопровождение (Соглашение с АБ г.Москвы "Крюков, Анишин и Партнеры")	25 000			

2.1.5.	Содержание автомойки			19 000	4,56
	а) з/пл				
	б) оборудование				
	в) коммунальные ресурсы				
2.1.6.	Обеспечение деятельности Товарищества. Оперативное управление, финансовое и аналитическое обеспечение деятельности товарищества, документарное обеспечение	397 080	5,12	41 088	9,87
	Фонд заработной платы	182 600		13 500	
	Вознаграждение Правления	100 750		13 450	
	Налоги на ФОТ	84 730		8 138	
	Программное обеспечение, ремонт оргтехники	15 000		1 500	
	Канцелярские расходы, банковские комиссии и другое	14 000		4 500	
2.2.	Расходы по контролю территории: (п.п.2.2.1, 2.2.2)	478 776	6,17	177 512	42,65
2.2.1.	<i>Координация деятельности службы КПС в т.ч.:</i>	78 935		17 512	
	Фонд заработной платы	60 626		13 450	
	Налоги на ФОТ	18 309		4 062	
2.2.2.	Фонд заработной платы ЕСС с налогами	39 841			
2.2.3.	Договор на обслуживание с ЧОП	360 000		160 000	
	<i>Стационарный пост №1,2 на КПП-1, мобильный пост № 3,4,5 для патрулирования территории Комплекса и КПП-2</i>	360 000			
	<i>Стационарный пост №1,2 на КПП-1 (подземный паркинг)</i>			160 000	
2.3	Коммерческая деятельность автомоечной станции			185 500	44,57
	Фонд заработной платы			129 000	
	Налоги на ФОТ			35 000	
	Материалы, спец. одежда, моющие			8 000	
	Оборудование			2 500	
	Налог			5 000	
	Водоснабжение, потребление электроэнергии			6 000	
2.4	<i>Разовые работы по содержанию, ремонту и восстановлению общего имущества, в т.ч. оборудования согласно хозяйственного плана 2021г.(финансируются из п.1.1.): сверх норматив КР на СОИ</i>	85 000	1,10		
2.5	КР на СОИ				
2.5.1.	Холодное водоснабжение				
2.5.2.	Горячее водоснабжение				
2.5.3.	Водоотведение				
2.6	Домофон/Кодовый замок				64/48 - 1 точка

Раздел II РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА (без учета платежа на содержание общего имущества подземного паркинга):

31.89 рублей в месяц с 1 кв. метра площади за содержание + **6.17** с 1 кв.метра - за контроль территории + КР на СОИ

Справочно - оплачиваемая площадь жилых помещений - 74040,8 кв.м.; нежилых (1 этажей) - 3530,1 кв.м.

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА МАШИНОМЕСТА:

101 руб.60 коп. в месяц с 1 кв. м. +коммунальные платежи (отопление, эл. энергия)

Справочно: Количество машиномест - 258. Площадь машиномест - 4162,2 кв. м.