

**Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Колизей» за 2020 год.**

**1. Ревизия кассовых операций и операций по расчетному счету.**

(исп. Булкатова Т.В.)

**В ходе ревизии учета кассовых операций и операций по расчетному счету рассматривались следующие вопросы:**

- оформление первичной учетной документации по учету кассовых операций и их отражение в бухгалтерском учете;
- наличие договоров о полной материальной ответственности с лицами, ответственными за сохранность денежных средств;
- соответствие данных аналитического и синтетического учета данным Бухгалтерского баланса.
- отражение в учете операций по движению денежных средств на расчетных счетах;
- наличие договоров с банками об обслуживании банковских счетов;
- соответствие данных аналитического и синтетического учета данным Бухгалтерского баланса.
- целевое расходование денежных средств

Ревизионная проверка кассовых операций ТСЖ «Колизей» за 2020 год показала, что они велись в соответствии с требованием Центрального Банка России и в соответствии с Законодательством РФ. Акт ревизии наличных денежных средств составлены на 31 декабря 2020 года и является неотъемлемой частью ревизионной проверки. Установлено: фактическое наличие денежных средств в кассе на 31.12.2020г. в сумме 23 741,75 руб., в том числе: по Паркингу 3467,77 руб., а по ТСЖ (жилая часть) 20 273,98 руб., что соответствует данным бухгалтерского учета и отчетности.

При ревизии операций по расчетным счетам также не обнаружено никаких нарушений. Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2020 составлял 2 231 155,71 руб., остаток на 31.12.2020 года составил 2 984 470,41 руб., что соответствует выписке банка на эту дату, в том числе по ТСЖ (жилая часть)- 2 270,2 тыс. руб., по подземному паркингу – 714,2 тыс. руб.

Остаток денежных средств на депозитных счетах составил на конец 2020 года 11 100 00,00 руб., из них по ТСЖ (жилая часть) - 9 500 000, 00 руб. и по паркингу - 1 600 000, 00 руб.

Остаток денежных средств на спец. счетах, открытых для накопления средств на капитальный ремонт на 31.12.2020 года составил 90 879 252,71 руб., в том числе по корпусам: 1 – 22 602 820,38 руб., 2- 22 819 167,44 руб., 3- 22 504 799,96 руб., 4- 22 952 464,93 руб.

**За 2020 год поступило денежных средств в кассу и на расчетный счет ТСЖ (жилая часть) 55 051,5 тыс. руб. в том числе:**

платежи за квартплату	36 131,7тыс. руб.
бюджетное возмещение по законодательству РФ	985,3 тыс. руб.
выручка от коммерческой деятельности ТСЖ	1 184,6 тыс. руб.
прочие поступления	220,0 тыс. руб.
возврат с депозита	16 500,0 тыс. руб.
корректировка платежей	29,9 тыс. руб.

**Выбыло с расчетного счета и из кассы ТСЖ 54 392,4 тыс. руб. том числе:**

перечислено поставщикам коммунальных услуг	15 960,3 тыс. руб.
перечислено налогов и страховых взносов	6 199,8 тыс. руб.
оплачены услуги банка	106,2 тыс. руб.
выплачена заработная плата персоналу	13 651,4 тыс. руб.
перечислено на депозит	18 000,0 тыс. руб.
прочие (гос. пошлины, корректировки платежей и т.п.)	474,7 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2020 года сумма денежных средств на расчетном счете ТСЖ и кассе составила **1 631,4 тыс. руб.** (с учетом остатка по кассе в сумме 33,8 тыс. руб.).

По состоянию на 01.01.2021 года сумма денежных средств на расчетном счете ТСЖ и кассе составила 2290,5 тыс. руб. (с учетом остатка по кассе в сумме 20,3 тыс. руб.).

Нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не обнаружено.

**2. Ревизия расчетов с подотчетными лицами.**

(исп. Булкатова Т.В.)

**В ходе ревизии расчетов с подотчетными лицами рассмотрены следующие вопросы:**

- правильность и своевременность отражения в бухгалтерском учете расчетов с подотчетными лицами;
- правомерность расходования денежных средств, выданных под отчет.

При ревизии расчетов с подотчетными лицами выявлено, что эти расчеты осуществлялись в соответствии с нормативными актами РФ и в соответствии с действующим Российским законодательством.

Все авансовые отчеты правильно оформлены и подписаны соответствующими лицами.

Подотчетные суммы выдавались на обоснованные нужды по заявлениям подотчетников, за подписью председателя ТСЖ, и только после предоставления в бухгалтерию ТСЖ предыдущих авансовых отчетов.

Остаток по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами» на конец 2020 года отсутствует.



**3. Ревизия учета основных средств.**  
(исп. Погорелова Н.А.)

По объектам основных средств некоммерческих организаций амортизация не начисляется. По ним производится начисление износа в конце отчетного года, исходя из установленного организацией срока их полезного использования. Движение сумм износа по указанным объектам учитывается на отдельном забалансовом счете.

**4. Ревизия учета материально-производственных запасов.**  
(исп. Погорелова Н.А.)

При ревизии учета материально-производственных запасов, а у ТСЖ это только материалы, которые учитываются на счете 10 не выявлено ошибок и искажений, которые могли бы повлиять на достоверность бухгалтерской и налоговой отчетности. Учет материалов производился в соответствии с действующим законодательством РФ. Материалы закупались по мере необходимости, с учетом экономии и целесообразности.

**5. Ревизия расчетов с поставщиками и подрядчиками и с коммунальными службами.**  
(исп. Шавеко С.А)

По результатам ревизии договоров ТСЖ Колизей за 2020 год сообщая следующее:

1. Все договора, переданные на проверку, соответствуют основным критериям оформления договоров, а именно: дата, сроки, стороны договора, предмет договора, стоимость работ или услуг, условия оплаты, ответственность сторон. Выявлены следующие незначительные нарушения: не до конца заполненные, в части подписей, дат и печатей, документы, как сторонних организаций, так и ТСЖ. Акты выполненных работ адвокатского бюро на каждый месяц выполнены идентично на каждый месяц, что вряд ли соответствует действительности в полном объеме.
2. Товарищество ведет отдельный учет доходов и расходов для жилой части с офисными помещениями и д. собственников паркинга. Доходы - это поступления по смете. Договора с контрагентами заключаются отдельно по жилой части и паркингу. Для этих целей Товарищество имеет два расчетных счета. Счет 407038109003300000095 обслуживает жилую часть и офисы. Счет 407010600330000065 обслуживает жилую часть и офисы. Счет 407038109003300000095 обслуживает подземный паркинг. Таким образом собственники помещений, не имеющие в собственности машиноместа, не участвуют в содержании подземного паркинга.
3. Наполнение договоров, а именно: ежемесячные акты выполненных работ, протоколы согласования цены, приложения и тех. задания выполнены в соответствии с нормами оформления документов.

**Рекомендации:** Устранить нарушения в оформлении первичных документах в части подписей ответственных лиц, поставки оттиска печати, расшифровки подписей. Усилить внимание за оформлением первичной документации в следующих периодах.

**6. Ревизия расчетов по оплате с персоналом ТСЖ.**  
(исп. Булкатова Т.В.)

**В ходе ревизии расчетов по оплате труда рассматривались следующие вопросы:**

- порядок и правильность расчетов по оплате труда;
- соответствие первичных учетных документов по учету труда и заработной платы унифицированным формам первичного учета;
- соответствие данных аналитического и синтетического учета данным Бухгалтерского баланса.

При анализе расчетов по оплате труда установлено следующее:

При проверке расчетов по заработной плате для ревизии были представлены следующие документы: трудовые договоры; трудовые книжки, штатное расписание; приказы; табеля учета рабочего времени; расчетные ведомости по заработной плате; лицевые счета; регистры учета начисления заработной платы; Положение об оплате труда работников и приказ «Об утверждении Приложения № 9 об особенностях оплаты труда работников при суммированном учете рабочего времени к положению об оплате труда работников» № 78/7 от 03.12.2013 года.

Расхождений между данными первичных документов (расчетные ведомости по начислению заработной платы), учетных регистров аналитического и синтетического учета и соответствующими данными бухгалтерской отчетности (Бухгалтерский баланс) не установлено. Задолженность перед персоналом по кредиту счета 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» на 31.12.2020г. отсутствует.

За проверяемый период в ТСЖ действовал Приказ № 61 от 31.12.2010 года «Об утверждении правил внутреннего трудового распорядка» регламентирующий взаимоотношения работодателя и работников и правила внутреннего трудового распорядка - локальный нормативный акт, регламентирующий порядок приема и увольнения работников, основные права, обязанности и ответственность сторон трудового договора, режим работы, время отдыха, а также иные вопросы регулирования трудовых отношений у данного работодателя.

При выборочной проверке расчетов по оплате труда проанализирован порядок начисления заработной платы работникам при суммированном учете рабочего времени. Предоставлены расчетные листки работников при суммированном учете рабочего времени. Нарушений не обнаружено.

В ходе ревизии порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности и расчета отпускных установлено, что расчет производился в соответствии с действующим в 2020 году законодательством.



В результате ревизии выяснено, что штатное расписание соответствует решению правления и членов ТСЖ. Количество сотрудников соответствует штатному расписанию. Табель учета рабочего времени ведется в соответствии с законодательством. Расчет налога на доходы физических лиц ведется правильно. Приказы на начисление премий, увольнения, отпуска составлены в соответствии с законодательством (все работники с приказами ознакомлены) и в полном объеме представлены для ревизии.

*Резюме. Учет расчетов по оплате труда осуществлялся в соответствии с действующим законодательством и решением Правления ТСЖ.*

**7. Ревизия расчетов по обязательным платежам с членами ТСЖ.**  
(исп. Погорелова Н.А.)

Начисление обязательных платежей в 2020 году производилось в соответствии с утвержденной сметой. С 01.01.20г. действовала ставка 29,04 руб., а ставка с 01.07.2020г. составляла 30,49 руб., за содержание и ремонт общего имущества, что соответствует ставке Правительства Москвы № 1497-ПП, принятой с 01.01.2020г.

**8. Ревизия расчетов по коммунальным платежам.**  
(исп. Погорелова Н.А.)

*Начисление платы за содержание, коммунальные услуги*

Оплата за коммунальные услуги производится жильцами и собственниками жилых/нежилых помещений на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и выставленных счетов в рамках заключенных договоров по показаниям индивидуальных приборов учета либо по нормативам.

Счета на услуги ТСЖ выставлялись по тарифам, утвержденным на общем собрании членов ТСЖ на 2020 г. в соответствии со сметой расходов. Начисления общедомовых затрат по коммунальным ресурсам производится по счетам РСО исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Собственникам предоставлялись следующие основные коммунальные услуги:

- **электроснабжение**, осуществляется на основе индивидуальных договорных отношений собственника непосредственно с АО «Мосэнергосбыт». Начисления платы производились по показаниям индивидуальных приборов учета. Общедомовые затраты формируются на основании установленных общедомовых счетчиков и распределяются между жильцами и собственниками помещений за счет членских взносов в соответствии с утвержденной сметой на 2020г.;

- **холодное и горячее водоснабжение, водоотведение**,

В 2020г. АО «Мосводоканал» выставлял счета каждому собственнику помещения по показаниям квартирных приборов учета либо при их отсутствии по нормативу на каждого проживающего. Расчет платежей производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354-ПП и постановлением Правительства Москвы от 10.02.2004г. № 77-ПП.

По водоотведению услуга рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком помещении. Выставляется также АО «Мосводоканал» напрямую каждому собственнику.

Счета на общедомовое потребление холодной, горячей воды и водоотведение АО «Мосводоканал» выставляет Товариществу и возмещаются за счет членских взносов в соответствии с утвержденной сметой на 2020г.

- **тепловая энергия (на нужды отопления)**. В 2020г. ПАО «МОЭК» выставлял счета за отопление по прямым договорам, заключенные непосредственно между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений. Договоры считаются заключенными по форме, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354-ПП (в редакции вступающего в силу с 31.07.2019г. постановления Правительства РФ от 13.07.2019 № 897-ПП). Начисления производятся в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354-ПП, Постановление Правительства Москвы от 29.09.2016г. № 629-ПП и тарифами, утвержденными Правительством г. Москвы.

Общедомовое потребление не предусмотрено.

- **коллективная телевизионная антенна**, в соответствии с агентским договором между ТСЖ и ПАО «Ростелеком»;

- **содержание лифта**, в соответствии с договором между ТСЖ и Специализированным Управлением №5 филиалом АО «Мослифт». Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в состав которого входят лифты и лифтовые шахты) осуществляется за счет членских взносов в соответствии с утвержденной сметой на 2020г.

**Расчеты с поставщиками коммунальных услуг**

Задолженность ТСЖ на 01.01.2021 г. является текущей и составила:

АО «Мосэнергосбыт» - 336,113 тыс. руб.

**Выводы:**

1. Все расчеты по начислению членских взносов начисляются своевременно и без нарушений. С просроченными должниками ведется досудебная работа, а также составляются иски и подаются в суд о взыскании задолженности со злостных неплательщиков.



2. Служба своевременно осуществляет все платежи с поставщиками коммунальных услуг. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Служба осуществляет контроль за своевременное исполнение договорных условий.

**9. Ревизия льгот и субсидий.**  
(исп. Булкатова Т.В.)

Льготы начислялись собственникам жилья по предоставлению соответствующих документов на льготы. Бухгалтерия ТСЖ ежемесячно подает отчеты о льготах в отдел субсидий р-на Раменки. Предоставленные собственникам льготы затем поступают из бюджета на расчетный счет ТСЖ и адресно учитываются при расчете обязательных и коммунальных платежей.

В 2020 годы льготы, предоставленные бюджетом, составили 767,1 тыс. руб.

Субсидии в 2020 году через ТСЖ не представлялись в связи с вводом новой методики расчета субсидий.

**10. Ревизия расчетов по налогам и страховым взносам.**  
(исп. Булкатова Т.В.)

В ходе ревизии установлено, что учет страховых взносов в ТСЖ ведется в соответствии с разделом XI, глава 34 «Страховые взносы в Российской Федерации» Налогового Кодекса РФ, утвержденного законом № 243-ФЗ от 03.07.2016 года.

В ходе аудита расчетов по страховым взносам проанализированы порядок формирования базы для расчетов и правильность заполнения расчетов, предоставляемых в ИФНС и в Фонд социального страхования, осуществлена выборочная проверка данных индивидуального учета сумм начисленных выплат и иных вознаграждений и сумм начисленных страховых взносов за 2020 год.

Порядок исчисления и уплаты страховых взносов осуществлялся в соответствии с главой 34 Налогового Кодекса РФ. Тарифы страховых взносов на застрахованных лиц и предельная величина базы для начисления страховых взносов, применяемые Обществом в проверяемом периоде, соответствовали тарифам, установленным ст.34 НК РФ на 2020 год.

Данные синтетического учета по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» соответствуют данным аналитического учета.

Данные бухгалтерского учета соответствуют данным расчетов по начисленным и уплаченным страховым взносам за 2020 год.

При проверке мною установлено:

- правильность определения налогооблагаемой базы по налогам;
- правильность применения налоговых ставок;
- правомерность применения льгот при расчете и уплате налогов;
- правильность начисления, полноту и своевременность перечисления налоговых платежей;
- правильность составления налоговой отчетности.

**Выводы по разделу.**

Учет, исчисление и уплата страховых взносов в бюджет и фонд социального страхования осуществляются в соответствии с требованиями законодательства.

Расчет единого налога по упрощенной системе налогообложения по коммерческой деятельности ТСЖ произведен правильно и достоверно отражен в бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2020 год и Декларации по упрощенной системе налогообложения. Сумма единого налога по упрощенной системе налогообложения за 2020 год составила 138,8 тыс. руб.

**11. Ревизия исполнения сметы расходов.**  
(исп. Булкатова Т.В.)

Доходы по смете ТСЖ (жилая часть) на 2020 год были запланированы в размере 34 410,4 тыс. руб.

Фактические доходы за 2020 год составили 34 829,3 тыс. руб.

В том числе:

обязательные платежи 32 920,4 тыс. руб.

бюджетные поступления 711,3 тыс. руб.

доходы от коммерческой деятельности 1 197,6 тыс. руб.

то есть доходы в 2020 году больше запланированных на 418,9 тыс. руб.

Расходы по смете ТСЖ (жилая часть)

планировались в размере 34 410,4 тыс. руб.

Фактические расходы составили 33 918,6 тыс. руб.

Экономия по смете составила 491,8 тыс. руб.

В том числе:

содержание ОИ на 175,6 тыс. руб.

санитарное содержание ОИ на 75,6 тыс. руб.

благоустройство на 378,1 тыс. руб.

на обеспечение деятельности ТСЖ на 44,8 тыс. руб.

организация службы контроля территории на 35,1 тыс. руб.

табл. №1

	Итого:	709,2 тыс. руб.
Перерасход по некоторым статьям сметы составил		217,4 тыс. руб.
В том числе:		
Разовые работы по ремонту и восстановлению ОИ на		7,5 тыс. руб.
Расходы по опрессовки	на	185,0 тыс. руб.
Налог УСН	на	24,9 тыс. руб.

Анализ исполнения сметы расходов ТСЖ (жилая часть) за 2020 год показал, что все средства ТСЖ экономно расходовались в течение года на нужды ТСЖ, что и позволило иметь экономию на конец 2020 года в размере 491,8,0 тыс. руб. Кроме того данная экономия возникла по причине запрета ряда работ по ремонту и благоустройству в связи с мероприятиями по борьбе с пандемией. Превышение доходов над запланированными в сумме 418,9 тыс. руб. и экономию по исполнению сметы расходов, то есть сумму 910,7 тыс. руб. предлагаем направить в резервный фонд ТСЖ.

**Рекомендация:** При планировании сметы на 2021г. учесть фактическое выполнение статей сметы 2020г.

**Смета на 2021г.** составлена на основе фактического исполнения сметы 2020г. Ставка с 01.07.2021г. составит 31.89 руб., за содержание и ремонт общего имущества, что соответствует ставке Правительства Москвы, принятой с 01.01.2021г. постановлением № 2065-ПП и бр.17коп. – за контроль территории с 1 кв. м. площади помещения собственника. Доходная часть сметы состоит: - платежи собственников, включая бюджетное финансирование – 2866,7 тыс. руб.; доходы от хозяйственной деятельности – 72,0 тыс. руб. Статьи сметы расходной части те же, что и в 2020г.

**Рекомендации по уставной деятельности Товарищества.**

*Рекомендуется экономию сметы, доходы от хозяйственной деятельности направлять в резервный фонд ТСЖ для решения текущих проблем, аварийных поломок общего имущества без сбора с собственников целевых взносов. Размер обязательных платежей в 2021 году установить не выше ставки, утвержденной Правительством Москвы.*

**Продолжать интенсивную работу с должниками по взносам на содержание общего имущества и на капитальный ремонт.**

**Вывод:** Признать работу ТСЖ и Правления ТСЖ положительной и отвечающей целям и задачам ТСЖ.

**Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности подземной автостоянки за 2020 год.**

На 01.01.2020г. сумма денежных средств на расчетном счете и в кассе по подземной автостоянке составляла: 614,1 тыс. руб.

Фактическое поступление денежных средств составило:	<b>12 435,3</b> тыс. руб., из них :
обязательные платежи и коммунальные услуги	6 714,7 тыс. руб.
выручка от коммерческой деятельности Па и мойки	2 382,9 тыс. руб.
возврат депозита	3 300,0 тыс. руб.
прочие поступления	37,7 тыс. руб.
Израсходовано за 2020г.	<b>12 331,7</b> тыс. руб.
в том числе:	
на оплату поставщиков коммунальных услуг	4 697,5 тыс. руб.
перечисление налогов и страховых взносов	1 502,9 тыс. руб.
оплату услуг банка	20,5 тыс. руб.
на выплату заработной платы персоналу	3 180,9 тыс. руб.
перечисление на депозит	2 900,0 тыс. руб.

корректировка платежей и прочее 29,9 тыс. руб.

На 01.01.2021г. сумма денежных средств на расчетном счете и в кассе по подземной автостоянке составила: 717,7 тыс. руб.

По смете на 2020 год доходы по подземной автостоянке были спланированы в размере **8 724,0** тыс. руб.

Фактические доходы составили	<b>7 776,3</b> тыс. руб.
в том числе:	
обязательные платежи собственников	4 386,0 тыс. руб.
доходы от автомойки	2 220,6 тыс. руб.
доходы от аренды МОП	1 008,1 тыс. руб.
процент по депозитному счету	79,1 тыс. руб.
прочие доходы (хранение колес)	82,5 тыс. руб.

Снижение фактических доходов по сравнению с запланированными составило **947,7** тыс. руб.

Расходы по смете планировались в размере	<b>8 724,0</b> тыс. руб.
фактические расходы по смете составили	<b>7 984,7</b> тыс. руб.



Экономия составила	<b>739,3 тыс. руб.</b>
Экономия по статьям:	<b>1 155,0 тыс. руб.</b>
содержание ОИ и ПА	89,5 тыс. руб.
санитарное содержание ОИ	92,7 тыс. руб.
благоустройство	24,5 тыс. руб.
содержание автомойки	8,1 тыс. руб.
обеспечение деятельности ПА	56,2 тыс. руб.
контроль территории	52,5 тыс. руб.
и по коммерческой деятельности:	
в том числе:	
зарплата со страховыми взносами	765,1 тыс. руб.
материалы	10,8 тыс. руб.
оборудование	21,0 тыс. руб.
налог	26,3 тыс. руб.
водоснабжение и электроэнергия	8,3 тыс. руб.

Перерасход по статьям:	<b>36,5 тыс. руб.</b>
налог на хоз.. деятельность	36,5 тыс. руб.
Прочие расходы:	<b>389,2 тыс. руб.</b>
проведение собрания	24,4 тыс. руб.
замена узла учета тепловой энергии	354,8 тыс. руб.

Таким образом, превышение расходов над доходами составило 208,4 тыс. руб.

Перерасход произошел по объективным причинам: замены узла учета тепловой энергии. Необходимость обоснована служебной запиской главного инженера.

По решению собрания членов ТСЖ в подземном паркинге сдаются в аренду под автомобили 7 мест по цене 8.5 тыс. руб. в месяц. Под мотоциклы сдаются места по цене 3,0 тыс. руб. в месяц и под хранение колес 88 мест по цене 600,00 руб. в год. По итогам коммерческой деятельности по подземной автостоянке получен доход в 2020г. в размере 3 390.3 тыс. руб., в том числе от автомойки – 2220,6 тыс. руб. от сдачи мест общего пользования в аренду – 1 008,1 тыс. руб. и 79,1 тыс. руб. - начислен процент по депозиту и хранение колес - 82,5 тыс. руб.

Доход по автомойке уменьшился по сравнению с 2019г. на 920,6 тыс. руб. или на 29.3 процента.

#### **Расчет по коммунальным платежам:**

Счета за тепловую и электрическую энергию выставлялась собственникам по показаниям общих коллективных приборов учета.

Отопительная вентиляция: выставлено счетов от ПАО «МОЭК» на сумму 1 016,5 т.р. Собственникам машиномест было выставлено на сумму 1 054,8 т.р. В январе 2021 года произведен перерасчет каждому собственнику за 2020 год в сторону уменьшения на общую сумму 38,3 тыс. руб.

Электрическая энергия: выставлено счетов от ПАО «Мосэнергосбыт» на сумму 450,1 т.р. Собственникам машиномест выставлено 450,1 тыс. руб.

#### **Смета на 2021г.**

В 2021 году расходы на оплату услуг по отоплению и электроснабжению также будут выставляться по показаниям общедомовых приборов учета, а постоянной суммой оплаты будут являться только эксплуатационные расходы.

По итогам исполнения сметы расходов при наличии экономии и превышения доходов над планом эти средства по решению собрания либо пойдут на сокращение оплаты машиномест, либо в резервный фонд.

#### **Рекомендации**

**Смету на 2021 год спланировать на основе выполнения сметы 2020 года и изменений в Налоговом законодательстве. Усилить работу с должниками по коммунальным услугам и взносам на капитальный ремонт, содержание.**

**Общие выводы:** Признать работу ТСЖ и Правления ТСЖ положительной и отвечающей целям и задачам ТСЖ.

Председатель ревизионной комиссии:

Т.В. Булкатова

Члены ревизионной комиссии:

Н.А. Погорелова

С.А. Шавеко