

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Колизей» (г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, к. 1,2,3,4), проводимого в период с 19 апреля 2025 года по 18 мая 2025 года
в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 19 мая 2025 года

г. Москва

Дата и время проведения собрания (очного обсуждения): 19 апреля 2025 года 12ч.00м.

Место проведения годового общего собрания (очного обсуждения): г. Москва, Мичуринский проспект, д.8, стр.1, гостиница Университетская, 11 этаж, зал Воскресенский.

Голосование проводилось: с 19 апреля 2025 года по 18 мая 2025 года.

Место сбора бюллетеней: консьержу подъезда Мичуринский проспект, д.11, корп.1,2,3,4.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Колизей» (гос. запись № 002.069.751 от 04.12.2001г., ИНН 7729410939, ОГРН 1037739574476).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Лицо, председательствующее на собрании – Попов Сергей Робертович (корп.3 кв.156, № 77-01/13-482/2002-669 от 05.11.2002г.), секретарь собрания – Быкова Наталия Анатольевна (корп.1 кв.119, № 77-07:0013004:15635-77/008/2018-2 от 20.06.2018г.)

Лица, принявшие участие в собрании – члены ТСЖ «Колизей» согласно представленным бюллетеням (решениям) для голосования. Приглашенных нет.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Кузнецовой Ольги Валентиновны (корп.4 кв.67, № 77-01/13-369/2002-198 от 14.11.2002г.), Кузьминой Людмилы Павловны (корп.4 кв.42, № 77-01/13-647/2002-299 от 10.12.2002г.)

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ – помещение правления ТСЖ «Колизей».

Члены ТСЖ «Колизей» суммарно обладают площадью 53106,06 кв.м., что составило 64,98 % от всех собственников (Приложение 1). Приняли участие в голосовании 384 члена ТСЖ «Колизей», суммарно обладающих 38775,6 кв.м., что составило 73,02 % от всех членов ТСЖ «Колизей» (Приложение 2). Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания – Попова С.Р., секретаря собрания – Быковой Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: 1. Кузнецовой О.В., 2. Кузьминой Л.П.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2024 год.
4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 год.
5. Утверждение состава Ревизионной комиссии Товарищества в составе:
1. Булкатовой Т.В., 2. Балакиревой С.В., 3. Решетниковой Т.П.
6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2025 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2025 года.
7. Утверждение годового плана на 2025 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.
8. Направление сформированной на 01.01.2025г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 851188,60 рублей в Резервный фонд жилой части и 1047470,49 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя собрания – Попова С.Р., секретаря собрания – Быковой Н.А.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об избрании председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Попова С.Р., секретарем собрания – Быкову Н.А.

Количество голосов:

ЗА 97,46 %, ПРОТИВ 0,28 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,26 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Попова С.Р., секретарем собрания – Быкову Н.А.

2. Избрание счетной комиссии в составе: 1. Кузнецовой О.В., 2. Кузьминой Л.П.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об избрании счетной комиссии в составе: 1. Кузнецовой О.В., 2. Кузьминой Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: 1. Кузнецовой О.В., 2. Кузьминой Л.П.

Количество голосов:

ЗА 97,46 %, ПРОТИВ 0,9 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,65 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: 1. Кузнецовой О.В., 2. Кузьминой Л.П.

3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2024 год.

Количество голосов:

ЗА 96,28 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,72 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества, об исполнении сметы доходов и расходов, о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества, об использовании средств Резервного фонда за 2024 год.

4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 год.

Количество голосов:

ЗА 94,63 %, ПРОТИВ 1,06 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,31 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить заключение Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 год.

5. Утверждение состава Ревизионной комиссии Товарищества в составе:

1. Булкатовой Т.В., 2. Балакиревой С.В., 3. Решетниковой Т.П.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении состава Ревизионной комиссии Товарищества в составе:

1. Булкатовой Т.В., 2. Балакиревой С.В., 3. Решетниковой Т.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав Ревизионной комиссии Товарищества в составе:

1. Булкатовой Т.В., 2. Балакиревой С.В., 3. Решетниковой Т.П.

Количество голосов:

ЗА 97,08 %, ПРОТИВ 0,9 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,03 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать состав Ревизионной комиссии Товарищества в составе:

1. Булкатовой Т.В., 2. Балакиревой С.В., 3. Решетниковой Т.П.

6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2025 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2025 года.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества с 01.07.2025 года и установление размера обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2025 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества с 01.07.2025 года и установить размер обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2025 года.

Количество голосов:

ЗА 92,53 %, ПРОТИВ 2,37 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,1 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества с 01.07.2025 года и установить размер обязательных платежей и взносов собственников с 01.07.2025 года.

7. Утверждение годового плана на 2025 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. об утверждении годового плана на 2025 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план на 2025 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

Количество голосов:

ЗА 95,73 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,27 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план на 2025 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и подземном паркинге.

8. Направление сформированной на 01.01.2025г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 851188,60 рублей в Резервный фонд жилой части и 1047470,49 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

СЛУШАЛИ: Попова С.Р. о направлении сформированной на 01.01.2025г. чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 851188,60 рублей в Резервный фонд жилой части и 1047470,49 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить сформированную на 01.01.2025г. чистую прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 851188,60 рублей в Резервный фонд жилой части и 1047470,49 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

Количество голосов:

ЗА 95,26 %, ПРОТИВ 1,9 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,83 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ: Направить сформированную на 01.01.2025г. чистую прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере 851188,60 рублей в Резервный фонд жилой части и 1047470,49 рублей в Резервный фонд подземного паркинга.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Колизей».
2. Список членов ТСЖ «Колизей», присутствовавших на собрании членов ТСЖ «Колизей».
3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Колизей».
4. Список вручения уведомлений о проведении общего собрания членам ТСЖ «Колизей».
5. Материалы к собранию членов ТСЖ «Колизей».
6. Решения членов ТСЖ «Колизей», в т.ч. с доверенностями, если голосование осуществлялось по доверенности.

Председатель собрания

 С.Р. Попов

Дата 19.05.2025г.

Секретарь собрания

 Н.А. Быкова

Дата 19.05.2025г.

Члены расчетной комиссии:

 О.В. Кузнецова

Дата 19.05.2025г.

 Л.П. Кузьмина

Дата 19.05.2025г.

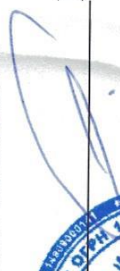


Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 4 (четыре)
листа.

Секретарь собрания членов
ТСЖ «Колизей»

 Н.А. Быкова

Председатель собрания членов
ТСЖ «Колизей»

 Попов С.Р.

