

Смета ежемесячных доходов и расходов на содержание общего имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп. 1,2,3,4 с 01.07.2025 года

Раздел I СМЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с 01.07.2025 года

Действует с 01.07.2025 года					
№ п/п	Статья расходов/доходов	Для собственников помещений 1-17 этажей		Для собственников машиномест	
		Сумма доходов и расходов руб. в месяц	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц	Сумма доходов и расходов руб. в месяц	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Доходы всего: (п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4)	4 926 527		1 093 201	262,65
1.1.	Доходы от хозяйственной деятельности (п.п.1.1, 1.2)	169 880	2,19	448 019	107,64
	а) проценты по банковским вкладам;	100 168		35 000	
	б) прочее	69 712		8 019	
	г) аренда мест общего пользования			95 000	
	д) автомойка			310 000	
1.2.	Платежи собственников (включая бюдж. финансир-е: льготы) в том числе:				
1.2.1.	Расходы по содержанию общего имущества	4 120 566	53,12	645 182	155,01
1.2.2.	Расходы по контролю территории	636 081	8,20		
2	Расходы всего: (п.п.2.1., 2.2., 2.3., 2.4)	4 926 527		1 093 201	262,65
2.1.	Расходы по содержанию:(п.п.2.1.1-2.1.6)	4 120 566	53,12	525 853	126,34
2.1.1.	<i>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	2 064 937	26,62	253 062	60,80
	Фонд заработной платы Службы Эксплуатации	1 161 875		115 000	
	Фонд заработной платы на дополнительные работы	147 500			
	Налоги на ФОТ	395 431		34 730	
	Подрядные работы, расходные материалы, инструмент, прочее.	90 000		50 000	
	Телефонная связь	3 500			
	Спецодежда	9 023		1 093	
	Страхование	13 000		1 250	
	Аттестации, допуски	7 000		450	
	КР эксплуатации	1 186		539	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов (договор с АО "Мослифт")	190 422			
	Обслуживание противопожарной сигнализации противопожарного водопровода (договор с ООО "Гардер-СБ")	46 000		50 000	
2.1.2.	<i>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	698 402	9,00	187 644	45,08
	Уборка мест общего пользования в том числе:				
	Фонд заработной платы	511 550		142 046	
	Налоги на ФОТ	154 488		42 898	
	Договор на дезинсекцию (договор с ООО "Агрокон-ЮГ")	12 470			
	Санитарные средства (моющие, уборочный инвентарь)	19 894		2 700	
2.1.3.	<i>БЛАГОУСТРОЙСТВО, в том числе</i>	615 137	7,93	2 860	0,69
	Оплата электроэнергии мест общего пользования	270 000			
	Ремонт, обслуживание объектов КПС, калитки, видеонаблюдение.	30 921			
	Работы по содержанию: фонд ЗП рабочий по дому (4 чел.)	218 292			
	Налоги на ФОТ	65 924			
	Материалы для работ по благоустройству	30 000		2 860	
2.1.4.	Прочие расходы в том числе	30 000	0,39		
	Юридическое сопровождение (Соглашение с АБ г.Москвы "Крюков, Анишин и Партнеры")	30 000			

2.1.5.	Содержание автомойки			18 980	4,56
	а) з/пл				
	б) оборудование				
	в) коммунальные ресурсы				
2.1.6.	Обеспечение деятельности Товарищества. Оперативное управление, финансовое и аналитическое обеспечение деятельности товарищества, документарное обеспечение	712 090	9,18	63 307	15,21
	Фонд заработной платы	327 500		24 000	
	Вознаграждение Правления	192 500		20 000	
	Налоги на ФОТ	157 040		13 288	
	Программное обеспечение, ремонт оргтехники	25 000		2 300	
	Канцелярские расходы, банковские комиссии и другое	10 050		3 719	
2.2.	Расходы по контролю территории: (п.п.2.2.1, 2.2.2)	636 081	8,20	257 988	61,98
2.2.1.	<i>Координация деятельности службы КПС в т.ч.:</i>	147 615		21 478	
	Фонд заработной платы	113 375		16 500	
	Налоги на ФОТ	34 240		4 978	
2.2.2.	Фонд заработной платы ЕСС с налогами	73 466		6 510	
2.2.3.	Договор на обслуживание с ЧОП	415 000		230 000	
2.3	Коммерческая деятельность автомоечной станции			309 360	74,33
	Фонд заработной платы			206 608	
	Налоги на ФОТ			62 390	
	Материалы, спец. одежда, моющие			20 000	
	Оборудование			5 862	
	Налог			8 000	
	Водоснабжение, потребление электроэнергии			6 500	
2.4	<i>Разовые работы по содержанию, ремонту и восстановлению общего имущества, в т.ч. оборудования согласно хозяйственного плана (финансируются из п.1.1.)</i>	169 880	2,19		
2.5	КР на СОИ				
2.5.1.	Холодное водоснабжение				
2.5.2.	Горячее водоснабжение				
2.5.3.	Водоотведение				
2.6	Домофон/Кодовый замок		64/48 руб. - 1 точка		
2.7	Обращение с твердыми коммунальными отходами		972,70 руб.- 1м ³		

Раздел II РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА (без учета платежа на содержание общего имущества подземного паркинга):

53.12 рублей в месяц с 1 кв. метра площади за содержание + 8,20 с 1 кв.метра - за контроль территории + КР на СОИ

Справочно - оплачиваемая площадь жилых помещений - 74040,8 кв.м.; нежилых (1 этажей) - 3530,1 кв.м.

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА МАШИНОМЕСТА:

155 руб.01 коп. в месяц с 1 кв. м. +коммунальные платежи (отопление, эл. энергия)

Справочно: Количество машиномест - 258. Площадь машиномест - 4162,2 кв. м.