

Смета ежемесячных доходов и расходов на содержание общего имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Мицуринский проспект, д.11, корп. 1,2,3,4 с 01.07.2025 года

Раздел I СМЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с 01.07.2025 года

УТВЕРЖДЕНО:  
Решением общего собрания  
членов ТСЖ "Коллизей"  
от 19.05.2025 года  
Председатель Правления



| Действует с 01.07.2025 года |                                                                                                    | Для собственников помещений 1-17 этажей |                                     | Для собственников машино-мест         |                                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п                       | Статья расходов/доходов                                                                            | Сумма доходов и расходов руб. в месяц   | Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц | Сумма доходов и расходов руб. в месяц | Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц |
| 1                           | Доходы всего: (п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4)                                                              | 4 926 527                               |                                     | 1 093 201                             | 262,65                              |
| 1.1.                        | Доходы от хозяйственной деятельности (п.п.1.1, 1.2)                                                | 169 880                                 | 2,19                                | 448 019                               | 107,64                              |
|                             | а) проценты по банковским вкладам;                                                                 | 100 168                                 |                                     | 35 000                                |                                     |
|                             | б) прочие                                                                                          | 69 712                                  |                                     | 8 019                                 |                                     |
|                             | г) аренда мест общего пользования                                                                  |                                         |                                     | 95 000                                |                                     |
|                             | д) автостоянка                                                                                     |                                         |                                     | 310 000                               |                                     |
| 1.2.                        | Платежи собственников (включая бюдж. финансир-е льгот) в том числе:                                |                                         |                                     |                                       |                                     |
| 1.2.1.                      | Расходы по содержанию общего имущества                                                             | 4 120 566                               | 53,12                               | 645 182                               | 155,01                              |
| 1.2.2.                      | Расходы по контролю территории                                                                     | 636 081                                 | 8,20                                |                                       |                                     |
| 2                           | Расходы всего: (п.п.2.1, 2.2, 2.3, 2.4)                                                            | 4 926 527                               |                                     | 1 093 201                             | 262,65                              |
| 2.1.                        | Расходы по содержанию:(п.п.2.1.1-2.1.6)                                                            | 4 120 566                               | 53,12                               | 525 853                               | 126,34                              |
| 2.1.1.                      | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе                                                           | 2 064 937                               | 26,62                               | 253 062                               | 60,80                               |
|                             | Фонд заработной платы Службы Эксплуатации                                                          | 1 161 875                               |                                     | 115 000                               |                                     |
|                             | Фонд заработной платы на дополнительные работы                                                     | 147 500                                 |                                     | 34 730                                |                                     |
|                             | Налоги на ФОТ                                                                                      | 395 431                                 |                                     | 50 000                                |                                     |
|                             | Подарочные работы, расходные материалы, инструмент, прочее.                                        | 90 000                                  |                                     |                                       |                                     |
|                             | Телефонная связь                                                                                   | 3 500                                   |                                     | 1 093                                 |                                     |
|                             | Спецодежда                                                                                         | 9 023                                   |                                     | 1 250                                 |                                     |
|                             | Аттестации, допуски                                                                                | 13 000                                  |                                     | 450                                   |                                     |
|                             | КР эксплуатации                                                                                    | 7 000                                   |                                     | 539                                   |                                     |
|                             | Аварийное и диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов (договор с АО "Мослифт")                | 190 422                                 |                                     | 50 000                                |                                     |
|                             | Обслуживание противопожарной сигнализации противопожарного водопровода (договор с ООО "Гардер-СБ") | 46 000                                  |                                     |                                       |                                     |
| 2.1.2.                      | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе                                                | 698 402                                 | 9,00                                | 187 644                               | 45,08                               |
|                             | Уборка мест общего пользования в том числе:                                                        |                                         |                                     |                                       |                                     |
|                             | Фонд заработной платы                                                                              | 511 550                                 |                                     | 142 046                               |                                     |
|                             | Налоги на ФОТ                                                                                      | 154 488                                 |                                     | 42 898                                |                                     |
|                             | Договор на дезинсекцию (договор с ООО "Агрокон-Ю")                                                 | 12 470                                  |                                     |                                       |                                     |
|                             | Санитарные средства (моющие, уборочный инвентарь)                                                  | 19 894                                  |                                     | 2 700                                 |                                     |
| 2.1.3.                      | Благоустройство, в том числе                                                                       | 615 137                                 | 7,93                                | 2 860                                 | 0,69                                |
|                             | Оплата электроэнергии мест общего пользования                                                      | 270 000                                 |                                     |                                       |                                     |
|                             | Ремонт, обслуживание объектов КТС, капремонт, видеонаблюдение.                                     | 30 921                                  |                                     |                                       |                                     |
|                             | Работы по содержанию: фонд ЗП рабочих по дому (4 чел.)                                             | 218 292                                 |                                     |                                       |                                     |
|                             | Налоги на ФОТ                                                                                      | 65 924                                  |                                     |                                       |                                     |
|                             | Материалы для работ по благоустройству                                                             | 30 000                                  |                                     | 2 860                                 |                                     |
| 2.1.4.                      | Прочие расходы в том числе                                                                         | 30 000                                  | 0,39                                |                                       |                                     |
|                             | Юридическое сопровождение (Соглашение с АО г.Москва "Крюков, Аншин и Партнеры")                    | 30 000                                  |                                     |                                       |                                     |

|        |                                                                                                                                                             |                                          |      |         |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|---------|-------|
| 2.1.5. | Содержание автомобиля                                                                                                                                       |                                          |      | 18 980  | 4,56  |
|        | а) з/пп                                                                                                                                                     |                                          |      |         |       |
|        | б) оборудование                                                                                                                                             |                                          |      |         |       |
|        | в) коммунальные ресурсы                                                                                                                                     |                                          |      |         |       |
| 2.1.6. | Обеспечение деятельности Товарищества. Оперативное управление, финансовое и аналитическое обеспечение деятельности товарищества, документальное обеспечение | 712 090                                  | 9,18 | 63 307  | 15,21 |
|        | Фонд заработной платы                                                                                                                                       | 327 500                                  |      | 24 000  |       |
|        | Вознаграждение Правления                                                                                                                                    | 192 500                                  |      | 20 000  |       |
|        | Налоги на ФОТ                                                                                                                                               | 157 040                                  |      | 13 288  |       |
|        | Прогрессивное обеспечение, деконт обременения                                                                                                               | 25 000                                   |      | 2 300   |       |
|        | Канцелярские расходы, банковские комиссии и другое                                                                                                          | 10 050                                   |      | 3 719   |       |
| 2.2.   | Расходы по контролю территории: (п.п.2.2.1, 2.2.2)                                                                                                          | 636 081                                  | 8,20 | 257 988 | 61,98 |
| 2.2.1. | Корректировка деятельности службы КПС в т.ч.:                                                                                                               | 147 615                                  |      | 21 478  |       |
|        | Фонд заработной платы                                                                                                                                       | 113 375                                  |      | 16 500  |       |
|        | Налоги на ФОТ                                                                                                                                               | 34 240                                   |      | 4 978   |       |
| 2.2.2. | Фонд заработной платы ЕСС с налогами                                                                                                                        | 73 466                                   |      | 6 510   |       |
| 2.2.3. | Договор на обслуживание с ЧОП                                                                                                                               | 415 000                                  |      | 230 000 |       |
| 2.3    | Коммерческая деятельность автомобильной станции                                                                                                             |                                          |      | 309 360 | 74,33 |
|        | Фонд заработной платы                                                                                                                                       |                                          |      | 206 608 |       |
|        | Налоги на ФОТ                                                                                                                                               |                                          |      | 62 390  |       |
|        | Материалы, спец. одежда, моющие                                                                                                                             |                                          |      | 20 000  |       |
|        | Оборудование                                                                                                                                                |                                          |      | 5 862   |       |
|        | Налог                                                                                                                                                       |                                          |      | 8 000   |       |
|        | Водоотведение, потребление электроэнергии                                                                                                                   |                                          |      | 6 500   |       |
| 2.4    | Разовые работы по содержанию, ремонту и восстановлению общего имущества, в т.ч. обслуживания согласно хозяйственного плана (финансируются из п.1.1.)        | 169 880                                  | 2,19 |         |       |
| 2.5    | КР на СОИ                                                                                                                                                   |                                          |      |         |       |
| 2.5.1. | Холодное водоснабжение                                                                                                                                      |                                          |      |         |       |
| 2.5.2. | Горячее водоснабжение                                                                                                                                       |                                          |      |         |       |
| 2.5.3. | Водоотведение                                                                                                                                               |                                          |      |         |       |
| 2.6    | Домофон/Кардовый замок                                                                                                                                      |                                          |      |         |       |
| 2.7    | Обращение с твердыми коммунальными отходами                                                                                                                 | 64/48 руб. - 1 точка<br>972,70 руб.- 1м³ |      |         |       |

Раздел II РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА (без учета платежа на содержание общего имущества подвального паркинга):

53,12 рублей в месяц с 1 кв. метра площади за содержание + 8,20 с 1 кв.метра - за контроль территории + КР на СОИ

Справочно - оплачиваемая площадь жилых помещений - 74040,8 кв.м.; нежилых (1 этажей) - 3530,1 кв.м.

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА МАШИНОМЕСТА:  
155 руб.01 коп. в месяц с 1 кв. м. - коммунальные платежи (отопление, эл. энергия)

Справочно: Количество машиномест - 258. Площадь машиномест - 4162,2 кв. м.