

ПРОТОКОЛ № 20251100107885

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, к. 3, проводимого в период с 20 ноября 2025 года по 19 декабря 2025 года в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 22 декабря 2025 года

г. Москва

Дата и время проведения собрания (очного обсуждения): 20 ноября 2025 года 19 час. 00 мин.

Место проведения годового общего собрания (очного обсуждения): г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп.13, под.3, этаж 1.

Голосование проводилось: с 19:00 час. 20 ноября 2025 года по 23:59 час. 19 декабря 2025 года.

Место сбора бюллетеней: консьержу подъезда г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп.3

Инициатор собрания: Здравовский Павел Станиславович паспорт серия 4510 № 921247, выдан Отделением по району «Кунцево» ОУФМС России по г. Москве в ЗАО, дата выдачи: 13.10.2010г., г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп.3, кв.55, (495) 734-48-18.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Лицо, председательствующее на собрании – Попов Сергей Робертович (корп.3 кв.156, № 77-01/13-482/2002-669 от 05.11.2002г.), секретарь собрания – Быкова Наталия Анатольевна (корп.1 кв.119, № 77:07:0013004:15635-77/008/2018-2 от 20.06.2018г.)

Лица, принявшие участие в собрании – собственники владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 11, к.3 согласно представленным бюллетеням (решениям) для голосования. Приглашенных нет.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Балакиревой Светланы Валентиновны (корп.4 кв.61, № 77-01/13-369/2002-179 от 12.11.2002г.), Кузнецовой Ольги Валентиновны (корп.4 кв.67, № 77-01/13-369/2002-198 от 14.11.2002г.), Кузьминой Людмилы Павловны (корп.4 кв.42, № 77-01/13-647/2002-299 от 10.12.2002г.)

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – помещение правления ТСЖ «Колизей».

Собственники в многоквартирном доме, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в количестве 297 правообладателей суммарно обладают площадью 20330,70 кв.м, что составляет 100%. Приняли участие в голосовании 170 собственников, суммарно обладающих 15655,46 кв.м., что составляет 77 % от всех собственников (Приложение 1). Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания Попова С.Р., секретаря собрания Быковой Н.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: 1. Балакиревой С.В., 2. Кузнецовой О.В., 3. Кузьминой Л.П.
3. Принятие решения Принятие решения о необходимости проведения мероприятий по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3.
4. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3, в том числе подписывать любые документы, необходимые для реализации указанных мероприятий: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.
5. Утверждение порядка передачи инициатору бюллетеней собственников помещений: лично инициаторам собрания или в почтовые ящики по адресам их квартир или путем направления в письменном виде по адресу ТСЖ «Колизей».

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя собрания – Попова С.Р, секретаря собрания – Быковой Н.А.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя собрания – Попова С.Р, секретаря собрания – Быковой Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Попова С.Р., секретарем собрания – Быкову Н.А.

Количество голосов:

ЗА 94,41 %, ПРОТИВ 1,13 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,46 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – Попова С.Р., секретарем собрания – Быкову Н.А.

2. Избрание счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счетной комиссии в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

Количество голосов:

ЗА 95,72 %, ПРОТИВ 0,43 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,85 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе: Балакиревой С.В., Кузнецовой О.В., Кузьминой Л.П.

3. Принятие решения о необходимости проведения мероприятий по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о необходимости проведения мероприятий по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости проведения мероприятий по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3.

Количество голосов (от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 74,88 %, ПРОТИВ 0,33 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,79 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о необходимости проведения мероприятий по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3.

4. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в

ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3, в том числе подписывать любые документы, необходимые для реализации указанных мероприятий: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3, в том числе подписывать любые документы, необходимые для реализации указанных мероприятий: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3, в том числе подписывать любые документы, необходимые для реализации указанных мероприятий: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.

Количество голосов (от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 72,15 %, ПРОТИВ 2,02 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,83 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению в 2026 году технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства № 406 от 05.03.2024 года в корпусе № 3, в том числе подписывать любые документы, необходимые для реализации указанных мероприятий: Председатель Правления ТСЖ «Колизей» - Попов Сергей Робертович.

- 5. Утверждение порядка передачи инициатору бюллетеней собственников помещений:**
лично инициаторам собрания или в почтовые ящики по адресам их квартир или путем направления в письменном виде по адресу ТСЖ «Колизей».

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка передачи инициатору бюллетеней собственников помещений: лично инициаторам собрания или в почтовые ящики по адресам их квартир или путем направления в письменном виде по адресу ТСЖ «Колизей».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок передачи инициатору бюллетеней собственников помещений: лично инициаторам собрания или в почтовые ящики по адресам их квартир или путем направления в письменном виде по адресу ТСЖ «Колизей».

Количество голосов (от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА 74,25 %, ПРОТИВ 0,33 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,42 %, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок передачи инициатору бюллетеней собственников помещений: лично инициаторам собрания или в почтовые ящики по адресам их квартир или путем направления в письменном виде по адресу ТСЖ «Колизей».

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Список вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Материалы к собранию собственников помещений.
5. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



С.Р. Попов

Дата 22.12.2025

Секретарь собрания



Н.А. Быкова

Дата 22.12.2025

Члены счетной комиссии:



С.В. Балакирева

Дата 22.12.2025



О.В. Кузнецова

Дата 22.12.2025



Л.П. Кузьмина

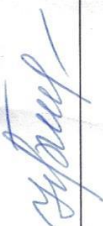
Дата 22.12.2025

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
4 (четыре) листа.

Председатель собрания
собственников помещений

 С.Р. Петров

Секретарь собрания
собственников помещений

 Н.А. Быкова

