

Смета ежемесячных доходов и расходов на содержание общего имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп. 1,2,3,4 с 01.07.2026 года

Раздел I СМЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с 01.07.2026 года

Действует с 01.07.2026 года					
№ п/п	Статья расходов/доходов	Для собственников помещений 1-17 этажей		Для собственников машиномест	
		Сумма доходов и расходов руб. в месяц	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц	Сумма доходов и расходов руб. в месяц	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Доходы всего: (п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4)	6 229 719		1 238 794	297,63
1.1.	Доходы от хозяйственной деятельности (п.п.1.1, 1.2)	203 236	2,62	464 625	111,63
	а) проценты по банковским вкладам;	137 500		43 620	
	б) прочее	65 736		8 005	
	г) аренда мест общего пользования			95 000	
	д) автомойка			318 000	
1.2.	Платежи собственников (включая бюдж. финансир-е: льготы) в том числе:				
1.2.1.	Расходы по содержанию общего имущества	5 125 885	66,08	440 444	105,82
1.2.2.	Расходы по контролю территории	900 598	11,61	333 725	80,18
2	Расходы всего: (п.п.2.1., 2.2., 2.3., 2.4)	6 229 719		1 238 794	297,63
2.1.	Расходы по содержанию:(п.п.2.1.1-2.1.6)	5 125 885	66,08	587 951	141,26
2.1.1.	<i>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	2 553 634	32,92	306 669	73,68
	Фонд заработной платы Службы Эксплуатации	1 471 237		142 000	
	Фонд заработной платы на дополнительные работы	145 000			
	Налоги на ФОТ	488 104		42 884	
	Подрядные работы, расходные материалы, инструмент, прочее.	150 000		64 945	
	Телефонная связь	4 200			
	Спецдежда	12 107		1 105	
	Страхование	13 000		1 250	
	Аттестации, допуски	10 000		450	
	КР эксплуатации	1 186		535	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов (договор с АО "Мослифт")	209 500			
	Обслуживание противопожарной сигнализации противопожарного водопровода (договор с ООО "Гардер-СБ")	49 300		53 500	
2.1.2.	<i>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	875 775	11,29	187 634	45,08
	Уборка мест общего пользования в том числе:				
	Фонд заработной платы	643 175		142 046	
	Налоги на ФОТ	194 239		42 898	
	Договор на дезинсекцию (договор с ООО "Агрокон-ЮГ")	13 000			
	Санитарные средства (моющие, уборочный инвентарь)	25 361		2 690	
2.1.3.	<i>БЛАГОУСТРОЙСТВО, в том числе</i>	807 851	10,41	2 870	0,69
	Оплата электроэнергии мест общего пользования	310 000			
	Ремонт, обслуживание объектов КПС, калитки, видеонаблюдение.	30 921			
	Работы по содержанию: фонд ЗП рабочий по дому (4 чел.)	332 865			
	Налоги на ФОТ	100 525			
	Материалы для работ по благоустройству	33 540		2 870	
2.1.4.	Прочие расходы в том числе	40 000	0,52		
	Юридическое сопровождение (Соглашение с АБ г.Москвы "Крюков, Анишин и Партнеры")	40 000			

2.1.5.	Содержание автомойки			13 818	3,32
	а) з/пл				
	б) оборудование				
	в) коммунальные ресурсы				
2.1.6.	Обеспечение деятельности Товарищества. Оперативное управление, финансовое и аналитическое обеспечение деятельности товарищества, документарное обеспечение	848 625	10,94	76 960	18,49
	Фонд заработной платы	393 000		28 800	
	Вознаграждение Правления	231 000		24 000	
	Налоги на ФОТ	188 448		15 946	
	Программное обеспечение, ремонт оргтехники	25 000		2 314	
	Канцелярские расходы, банковские комиссии и другое	11 177		5 900	
2.2.	Расходы по контролю территории: (п.п.2.2.1, 2.2.2)	900 598	11,61	333 725	80,18
2.2.1.	<i>Координация деятельности службы КПС в т.ч.:</i>	177 072		25 780	
	Фонд заработной платы	136 000		19 800	
	Налоги на ФОТ	41 072		5 980	
2.2.2.	Фонд заработной платы ЕСС с налогами	88 526		7 945	
2.2.3.	Договор на обслуживание с ЧОП	635 000		300 000	
2.3	Коммерческая деятельность автомоечной станции			317 118	76,19
	Фонд заработной платы			206 608	
	Налоги на ФОТ			62 390	
	Материалы, спец. одежда, моющие			22 020	
	Оборудование			6 600	
	Налог			9 500	
	Водоснабжение, потребление электроэнергии			10 000	
2.4	<i>Разовые работы по содержанию, ремонту и восстановлению общего имущества, в т.ч оборудования согласно хозяйственного плана (финансируются из п.1.1.)</i>	203 236	2,62		
2.5	КР на СОИ				
2.5.1.	Холодное водоснабжение				
2.5.2.	Горячее водоснабжение				
2.5.3.	Водоотведение				
2.6	Домофон/Кодовый замок		64/48 руб. - 1 точка		
2.7	Обращение с твердыми коммунальными отходами		972,70 руб.- 1м ³		

Раздел II РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА (без учета платежа на содержание общего имущества подземного паркинга):

66.08 рублей в месяц с 1 кв. метра площади за содержание + 11,61 с 1 кв.метра - за контроль территории + КР на СОИ

Справочно - оплачиваемая площадь жилых помещений - 74040,8 кв.м.; нежилых (1 этажей) - 3530,1 кв.м.

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА МАШИНОМЕСТА:

186 руб.00 коп. в месяц с 1 кв. м. +коммунальные платежи (отопление, эл. энергия)

Справочно: Количество машиномест - 258. Площадь машиномест - 4162,2 кв. м.